



# COMUNE DI TEULADA

Provincia del Sulcis Iglesiente

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 176 del 24.12.2024

Oggetto:

**ORIGINALE**

---

Approvazione PFTE per la realizzazione dell'intervento strada di PUC in località "Mulinu" e "Sa Tanca de Su Vicariu" finanziato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, con un contributo di €. 600.000,00

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di dicembre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 10:52, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

---

MILIA ANGELO	SINDACO	P
URRU GIAN LUCA	ASSESSORE	P
BERNARDINI FRANCESCA	ASSESSORE	P
BOI SUSANNA	ASSESSORE	A
COSSU RUGGERO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MILIA EMANUELA

Assume la presidenza MILIA ANGELO in qualità di Sindaco

Si dà atto, altresì, che ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza o audioconferenza da remoto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale numero 21 del 25/03/2022, che il segretario comunale dott.ssa Emanuela Milia è collegata da remoto con l'ausilio di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare l'identificazione dei partecipanti, percepirne la presenza in remoto e intervenire nella discussione. Si dà atto che il sistema telematico, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da remoto da parte del Segretario, è la piattaforma Whatsapp. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

## **IL Sindaco/Assessore Competente**

### **Premesso che:**

- l'Amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi di mandato il miglioramento dell'assetto viario del centro urbano di Teulada;
- lo strumento urbanistico attualmente vigente nel Comune di Teulada è il Piano Urbanistico Comunale (da ora PUC), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 1999;
- il PUC ad oggi vigente contiene tra gli interventi programmati, e visibile nella cartografia dello strumento urbanistico, una strada comunale urbana di nuova realizzazione, che collega via Vincenzo Sulis con la strada in Loc. Sa Tanca de su Vicariu e sino ad innestarsi su via Sulcis in prossimità del palazzetto dello sport;
- La strada in oggetto risulta ad oggi esistente ma in sterrato;

**Dato atto** che l'amministrazione Comunale ha stanziato nel bilancio annualità 2023, al cap. 1611/18 uno stanziamento di €. 15.000,00 per la progettazione della strada di PUC, Loc. Mulinu e Tanca de su Vicariu;

**Visto** che per tale intervento fu affidato, con determinazione n. 879 del 24/11/2023, l'incarico professionale per i Servizi tecnici di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) dell'intervento denominato "Realizzazione della strada di PUC in località "Mulinu" e "Sa Tanca de Su Vicariu", all'Ing. Santino Quarto di Cagliari (CA);

**Considerato** che per tale intervento, la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, ha destinato al Comune di Teulada un contributo di €. 600.000,00;

**Vista** la nota della RAS Assessorato dei Lavori Pubblici n. 24972 del 18/06/2024 con la quale viene comunicato a questo Ente l'assegnazione del contributo di €. 600.000,00 e viene richiesto, ai fini della firma della convenzione di finanziamento di Redigere la Relazione Tecnica di intervento;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 05/09/2024, avente oggetto: Atto di indirizzo per redigere la relazione tecnica da allegare alla convenzione dell'intervento "Realizzazione strada di puc" finanziato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, con un contributo di €. 600.000,00;

**Dato atto** che con la succitata deliberazione è stato dato, al Responsabile del Settore Lavori Pubblici, l'indirizzo politico per la redazione della Relazione Tecnica dell'intervento da allegare alla Convenzione di finanziamento;

**Vista** la Relazione Tecnica, dell'intervento "Realizzazione strada di PUC, Loc. Mulinu e Tanca de su Vicariu" finanziato dalla RAS con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, - importo di contributo pari ad €. 600.000,00, redatta dal responsabile dei Lavori Pubblici in ossequio all'atto di indirizzo di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 110 del 05/09/2024;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 06/09/2024, avente oggetto: Approvazione della relazione tecnica da allegare alla convenzione dell'intervento "Realizzazione strada di puc" finanziato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, con un contributo di €. 600.000,00;

**Vista** la Convenzione di finanziamento e la relazione tecnica ad essa allegata in cui viene esattamente individuato il tratto di strada che sarà oggetto di intervento con il finanziamento regionale assegnato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 15/10/2024 con la quale è stato aggiornato il programma triennale OO.PP. 2024/2026 e l'elenco annuale per l'anno 2024, con l'inserimento dell'opera pubblica in argomento: Finanz. RAS 600.000,00 - CUP I31B23000620002 - CUI L80013330925202400004

**Visto** il progetto di FTE redatto dal professionista incarico Ing. Santino Quarto di Cagliari nel rispetto di quanto indicato nella relazione tecnica allegata alla convenzione di finanziamento;

**Dato atto** che il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di €. 600.000,00 è stato determinato come appresso:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA MANO D'OPERA		€ 365 749,18	
IMPORTO MANO D'OPERA		€ 49 937,67	
TOTALE LAVORI COMPRESA MANO D'OPERA		€ 415 686,85	
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 7 499,69	
<b>SOMMANO PER LAVORI E SICUREZZA</b>			<b>€ 423 186,54</b>
<b>somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
IVA SUI LAVORI	10%	€ 42 318,65	
SPESE TECNICHE		€ 40 280,64	
INPS	4%	€ 1 611,23	
	sommano	€ 41 891,86	
CNPAIA	4%	€ 1 675,67	
	sommano	€ 43 567,54	
IVA	22%	€ 9 584,86	
	sommano	€ 53 152,39	
TOTALE SPESE TECNICHE COMP. ONERI FISCALI		€ 53 152,39	€ 53 152,39
Incentivo RUP art. 113 c. 2 - D.Lgs. 50/16	1,5%	€ 6 347,80	
Incentivo CUC art. 113 c. 5 - D.Lgs. 50/16	0,5%	€ 2 115,93	
Versamento Autorità Vigilanza LL.PP.		€ 250,00	
IMPREVISTI		€ 4 164,95	
INDENNITA' DI ESPROPRIO E SPESE CONNESSE		€ 60 000,00	
ACCORDI BONARI	2,00%	€ 8 463,73	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 176 813,46</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 600 000,00</b>

**Di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria per **600.000,00 euro** al capitolo **28110/10** anno **2024**;

**Visto** che il PFTE si compone dei seguenti elaborati:

Allegato A RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA – QUADRO ECONOMICO

Allegato B RELAZIONE GEOLOGICA

Allegato C RELAZIONE GEOTECNICA

Allegato D ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Allegato E ELENCO PREZZI UNITARI

Allegato F STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Allegato G COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Allegato H STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

Allegato I PRIME INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA

Allegato J SCHEMA DEL PIANO PARCELLARE

Tavola 1 INQUADRAMENTI PLANIMETRICI

Tavola 2 PLANIMETRIA STATO ATTUALE

Tavola 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO

Tavola 4 TRACCIATO SU ORTOFOTO

Tavola 5 TRACCIATO -P. QUOTATO – RIFERIMENTO SEZIONI

Tavola 6 PROFILO LONGITUDINALE

Tavola 7 TRACCIATO SU CATASTALE

Tavola 8 TRACCIATO SU AEREOFOTOGRAMMETRICA E SU CATASTALE

Tavola 9 TRACCIATO SU ORTO FOTO E SU CATASTALE

**Considerato** che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono depositati agli atti del Settore lavori Pubblici.

**Verificato** che il progetto risponde ai requisiti dell'art. 41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e all'Allegato I.7, sezione II (art. 6 e seguenti) dello stesso Decreto;

**Dato atto** che le previsioni del Piano Urbanistico Comunale non ostano la realizzazione dell'intervento in argomento.

**Dato atto** che il Progetto di fattibilità Tecnico economico, dell'intervento in argomento, necessita di pareri di vari Enti per cui verrà sottoposto a Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e verrà inoltre sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della LR 45/1989, in quanto il medesimo per la sua attuazione, necessita di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le norme del T.U.E. di cui al DPR 326/2001;

**Visti:**

- i principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali" - l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- la L.R. n. 8 del 13/03/2018 recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

Ritenuto di provvedere in merito.

**Propone alla Giunta Comunale  
Che Deliberi**

**Di Approvare** il Progetto di fattibilità Tecnico economico, per la "Realizzazione strada di puc" finanziato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, con un contributo di €. 600.000,00, redatto dall'Ing. Santino Quarto di Cagliari;

**Dato atto** che il quadro economico dell'intervento, dell'importo complessivo di €. 600.000,00 è stato determinato come appresso:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DELLA MANO D'OPERA		€ 365 749,18	
IMPORTO MANO D'OPERA		€ 49 937,67	
TOTALE LAVORI COMPRESA MANO D'OPERA		€ 415 686,85	
ONERI PER LA SICUREZZA		€ 7 499,69	
<b>SOMMANO PER LAVORI E SICUREZZA</b>			<b>€ 423 186,54</b>
<b>somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
IVA SUI LAVORI	10%	€ 42 318,65	
SPESE TECNICHE		€ 40 280,64	
INPS	4%	€ 1 611,23	
sommano		€ 41 891,86	
CNPAIA	4%	€ 1 675,67	
sommano		€ 43 567,54	
IVA	22%	€ 9 584,86	
sommano		€ 53 152,39	
TOTALE SPESE TECNICHE COMP. ONERI FISCALI		€ 53 152,39	€ 53 152,39
Incentivo RUP art. 113 c. 2 - D.Lgs. 50/16	1,5%	€ 6 347,80	
Incentivo CUC art. 113 c. 5 - D.Lgs. 50/16	0,5%	€ 2 115,93	
Versamento Autorità Vigilanza LL.PP.		€ 250,00	
IMPREVISTI		€ 4 164,95	
INDENNITA' DI ESPROPRIO E SPESE CONNESSE		€ 60 000,00	
ACCORDI BONARI	2,00%	€ 8 463,73	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 176 813,46</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 600 000,00</b>

**Dato atto** che il Progetto di fattibilità Tecnico economico, dell'intervento in argomento, necessita di pareri di vari Enti per cui verrà sottoposto a Conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 della legge n. 241/1990 e s.m.i. e verrà inoltre sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 commi 15 e 27 della LR 45/1989, in quanto il medesimo per la sua attuazione, necessita di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le norme del T.U.E. di cui al DPR 326/2001;

**Di dare atto** che l'intervento trova copertura finanziaria per **600.000,00 euro** al capitolo **28110/10** anno **2024**;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo del 18 agosto 2000 n. 267.

**IL Sindaco/Assessore Competente**



# COMUNE DI TEULADA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione PFTE per la realizzazione dell'intervento strada di PUC in località "Mulinu" e "Sa Tanca de Su Vicariu" finanziato con la Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20, con un contributo di €. 600.000,00**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Teulada, 23.12.2024

IL RESPONSABILE

Piero Paolo MEDDA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Teulada, 23.12.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI VICARIO

Monica PORCU

**VISTE** le disposizioni di legge in materia;

**All'Unanimità**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** e fare propria in ogni sua parte la proposta di deliberazione in premessa riportata, che costituisce parte integrale e sostanziale della presente deliberazione.

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**MILIA ANGELO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**MILIA EMANUELA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).*