



COMUNE DI TEULADA

Provincia del Sulcis Iglesiente

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 1124 del 23/12/2025

- Settore -

Polizia Locale Urbanistica Edilizia

Ufficio Urbanistica

Oggetto

ORIGINALE

Adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della determinazione del contributo per il rilascio di permessi di costruire (art. 16 D.P.R. n. 380 del 06.06.01)

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore CLAUDIO PIRAS ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il rilascio di permessi di costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, il pagamento di un contributo in percentuale al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Preso atto che il D.P.R. n. 380/01 stabilisce che il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Dato atto che il costo di costruzione attualmente applicato è di € **291,95/mq** come da Determinazione n. 1120 del 17.12.2024;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è tenuta a adeguare autonomamente detto costo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT come previsto dalla citata norma;

Dato atto che dal sito ISTAT è stata estrapolata la variazione percentuale di **" + 2,10 %"**, tra i periodi agosto 2024 e agosto 2025 (ultimo dato disponibile) per cui il costo di costruzione da applicare è adeguato a € **298,08**;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 08 del 30.06.2025 con il quale viene confermato il conferimento al sottoscritto Dott. Ing. Claudio Piras l'incarico di posizione organizzativa del settore IV Polizia Locale – Urbanistica - Edilizia e la responsabilità della gestione nelle materie di competenza;

Visto l'art. 107 del D. Lg. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

DETERMINA

Di richiamare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Di adeguare ai sensi dell'art. 16 del D. P. R. n. 380 del 06.06.2001 il costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio di permessi di costruire, da € 291,95 (adeg. 08/2024) ad € 298,08 (adeg. 08/2025);

Di applicare il nuovo costo unitario di costruzione di € **298,08** a tutti i fabbricati i cui titoli edilizi verranno rilasciati o diverranno efficaci successivamente all'approvazione del presente atto;

Di disporre l'immediata pubblicazione del presente atto all'albo pretorio, sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione Amministrazione trasparente al fine di dare la massima diffusione e pubblicità.

Il Responsabile del Settore

Dott. Ing. Claudio Piras