



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

## **BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE ATTE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI CULTURALI, SPORTIVE, RICREATIVE E SOCIALI DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TEULADA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Teulada è proprietario dei seguenti immobili ubicati in Teulada:
  - a) Stabile Ex Asilo Infantile Immacolata Concezione di Via Brigata Sassari n. 30;
  - b) Stabile ex Pretura in Via Brigata Sassari;
  - c) Stabile comunale P.zza Mazzini;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 03/10/2025, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha approvato i criteri per la predisposizione del presente bando al fine di dare in concessione dei locali facenti parte degli immobili sopra descritti in comodato d'uso gratuito per la durata di anni uno alle associazioni interessate operanti nel territorio comunale regolarmente iscritte agli albi comunali delle associazioni e privi di sede;
- con propria determinazione n.799 del 07/10/2025 si è proceduto all'approvazione del presente bando pubblico rivolto a tutte le Associazioni che svolgono un'attività costante nell'ambito del territorio comunale da almeno un anno e propongono attraverso la loro attività il conseguimento delle finalità di promozione e sviluppo della cultura, dello sport e delle attività ed iniziative nel campo ricreativo, sociale e turistico

### **RENDE NOTO**

**CHE DAL GIORNO 08/10/2025 E FINO AL 20/10/2025 SI POSSONO PRESENTARE LE ISTANZE DI AMMISSIONE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE ASSOCIAZIONI CULTURALI, SPORTIVE, RICREATIVE E SOCIALI DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TEULADA INDICATI NEL PRESENTE BANDO**



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

## ART.1

### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I locali di proprietà comunale da adibire a sede da assegnare alle associazioni culturali e/o sportive interessate sono i seguenti:

- 1) n.2 (due) stanze dei locali dell'ex Asilo Infantile Immacolata Concezione di Via Brigata Sassari n. 30, dislocate n. 1 al piano terra e n.1 al 1° piano;
- 2) n.1 (una) stanza al piano terra dell'ex Pretura in Via Brigata Sassari;
- 3) n.3 (tre) stanze primo piano dello stabile comunale P.zza Mazzini;

Le stanze **dei locali dell'ex Asilo Infantile Immacolata Concezione e dell'ex Pretura** sono dotate di un impianto di climatizzazione, sotto quadro impianto elettrico e relativo misuratore dei consumi. Gli edifici sono dotati delle relative certificazione di agibilità:

- Agibilità rilasciata in data 30.09.2013 dal Responsabile del Settore OO.PP. per lo stabile dell'ex Asilo Infantile Immacolata Concezione;
- Agibilità certificato di agibilità prot.n.18 del 08/07/2024 adottato dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Teulada per lo stabile dell'ex Pretura;

Le stanze **dello stabile comunale P.zza Mazzini** non sono dotate attualmente di un impianto di climatizzazione, pur essendoci l'impianto elettrico. L'edificio è dotato della relativa certificazione di agibilità prot.n.03 del 10/07/2025 adottato dal Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Teulada.

Il Comune intende concedere, in comodato d'uso gratuito, i locali comunali indicati alle sole Associazioni aventi sede a Teulada, regolarmente **iscritte all'albo Comunale delle associazioni e prive di sede** per lo svolgimento delle loro attività.

## ART.2

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare al presente bando l'Associazione dovrà presentare l'istanza allegata e contenente i seguenti dati: nome dell'associazione, sede, codice fiscale e/o Partita IVA, indicazione del nominativo e delle generalità del legale rappresentante, data di costituzione e di iscrizione al relativo albo, con allegato un documento di identità del medesimo.



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

Le Associazioni interessate possono, inoltre, presentare istanza in raggruppamento con altre associazioni del territorio comunale. In questo caso nell'istanza dovrà essere indicata l'associazione capofila che dovrà essere in possesso dei requisiti sotto elencati.

L'istanza (allegato n.2) dovrà essere compilata in ogni sua parte con le seguenti informazioni:

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Associazioni con l'indicazione della data e del numero del relativo provvedimento;
- Iscrizione all'albo comunale;
- Tipo di attività svolta dall'Associazione;
- Numero dei soci aderenti all'organizzazione e indicazione dei ruoli svolti;
- Dichiarazione di aver preso visione dei locali oggetto del comodato e di trovarli idonei all'uso per il quale saranno destinati, ovvero, qualora siano necessarie piccole modifiche, che le stesse verranno realizzate a cura e spese del concessionario previa approvazione da parte del Comune;
- Dichiarazione di volere istituire la propria sede presso il locale oggetto del presente avviso e di impegnarsi ad esercitare l'attività sociale in via continuativa.

Ai precedenti documenti dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) una proposta progettuale contenente una dettagliata descrizione dell'attività che si intende espletare;
- b) l'Atto Costitutivo;
- c) lo Statuto dell'Associazione.

## ART.3

### ASSOCIAZIONI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare richiesta di concessione dei locali: enti, gruppi ed associazioni culturali, di volontariato, sportive, ricreative e sociali che svolgono un'attività costante nell'ambito del territorio comunale, da almeno un anno e si propongono, attraverso la loro attività, il conseguimento delle finalità di promozione e sviluppo della cultura, dello sport e delle attività e delle iniziative/attività nel campo ricreativo, sociale e turistico. Nel termine prescritto dal presente avviso, le associazioni interessate, dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione:

- Svolgere delle attività di rilevanza pubblica;
- Esercizio dell'attività **da almeno un anno** dalla data di scadenza del presente bando;



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

- Non avere altre sedi, di immobili in proprietà o in locazione o posseduti ad altro titolo giuridico sul territorio comunale;
- Essere iscritte nel rispettivo Albi Comunale e Regionale;
- Avere un numero di soci iscritti non inferiori a n.3 (tre).

## ART.4

### CRITERI PER LA SELEZIONE

La Commissione valuterà le domande presentate e attribuirà un punteggio, fino ad un massimo di **100 punti**, sulla base dei seguenti criteri:

- 1) **Tempo di iscrizione nei rispettivi albi** Comunale e Regionale: verrà attribuito un punto per ciascun anno di iscrizione fino ad un massimo di **20 punti**;
- 2) **Tipologia dell'attività sociale** svolta: fino ad un massimo di **20 punti** così ripartiti:
  - a) Natura e rilevanza pubblica dell'attività svolta dalle associazioni negli ultimi due anni (Elenco e breve descrizione delle attività o iniziative di particolare interesse svolte a favore della comunità locale): massimo **10 punti**;
  - b) Durata e numero dell'utenza a cui le attività sono rivolte: massimo **10 punti**;
- 3) Durata dell'attività già svolta sul territorio comunale: un punto per ciascun anno di attività fino ad un massimo di **20 punti**;
- 4) **Numero dei soci iscritti**: verrà attribuito un punto ogni due iscritti fino ad un massimo di **20 punti**;
- 5) **Presentazione del progetto contenente le attività programmate** che l'associazione intende realizzare in seguito alla concessione del locale di cui all'oggetto del presente bando: verrà attribuito un punto per ogni attività programmata nell'anno 2026 fino ad un massimo di **10 punti**.
- 6) **Svolgimento di attività con il patrocinio di Comuni** o altri Enti pubblici e/o altre associazioni: verrà attribuito **un punto** per ogni attività svolta con il patrocinio del Comune e **0,5 punti** per ogni altra attività svolta per diversi Enti, fino ad un massimo di **6 punti** complessivi.



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

- 7) **La disponibilità a condividere gli spazi** con altre associazioni verrà valutata con l'assegnazione di ulteriori n. 4 punti.

Le attività programmate e presente nel progetto unito all'istanza dell'Associazione dovrà perseguire uno o più dei seguenti obiettivi, da indicare nel progetto:

- a) Tutela del diritto alla salute ed alla sicurezza sociale, promozione delle forme di aiuto e di integrazione per situazioni di emarginazione sociale e di tutela degli individui diversamente abili;
- b) Tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali, degli animali e del patrimonio storico e artistico;
- c) Promozione della pratica sportiva e delle attività ricreative;
- d) Promozione, tutela e sviluppo dei diritti umani;
- e) Promozione e produzione di attività culturali, teatrali, artistiche, musicali e di promozione turistica;
- f) Promozione delle attività sociali, educative, formative, sanitarie e di protezione civile;
- g) Promozione e valorizzazione dell'identità locale in ambito culturale, sociale e del tempo libero.

Sono ammesse le associazioni che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Teulada alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria e comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

La commissione potrà procedere alla concessione anche in presenza di una sola istanza.

In considerazione delle diverse tipologie degli immobili oggetto di concessione, la scelta della loro individuazione per l'assegnazione ad una determinata associazione avverrà anche sulla base del numero effettivo e documentato dei soci e sulla tipologia e numero di attività che si intendono realizzare nell'anno 2026.

Nel caso di richieste superiori all'attuale disponibilità di locali potrà essere disposta la condivisione di una stessa sala per più associazioni. Le associazioni che dovranno condividere la stessa sala verranno individuate sempre sulla base del numero di attività che intendono realizzare nell'anno 2026.



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

## ART.5

### DURATA

L'assegnazione delle sedi ha durata annuale. Il contratto di comodato, alla scadenza dell'anno ovvero in un periodo inferiore su richiesta dell'interessato, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, potrà essere modificato, e/o integrato, e/o risolto.

## ART.6

### REVOCA

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di revocare il contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni (trenta), per uno dei seguenti motivi:

- a) Utilizzo della sede, da parte del comune, per compiti istituzionali;
- b) Mancanza delle finalità di cui all'articolo 1 del Regolamento comunale, in particolare nel caso in cui l'associazione operi per fini di lucro o cessi ogni attività a favore della popolazione;
- c) Quando l'associazione, già richiamata per iscritto una volta, prosegua nel cattivo uso della struttura, non provvedendo alla normale manutenzione e comunque recando grave pregiudizio alla corretta conservazione del patrimonio immobiliare del comune;
- d) Per fatti inerenti la pubblica sicurezza e la moralità imputabili all'associazione stessa;
- e) Inadempienza degli oneri a carico dell'utente stabiliti nel successivo articolo 7.

## ART.7

### ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario le spese relative ai consumi di **energia elettrica, riscaldamento, pulizia locali, custodia, cura e manutenzione ordinaria del locale assegnato**. L'utenza elettrica sarà intestata al comune che ripartirà gli oneri fra le associazioni, in misura proporzionale, sulla base dei consumi registrati dai contatori se presenti nelle stanze.

In assenza di contatori nelle stanze, nelle more della loro installazione, l'Ente rileverà i consumi dalle fatture relative alla spesa di energia elettrica dello stabile interessate e verrà applicata una percentuale di consumo alla/e associazione/i concessionaria/e che verrà riversata al Comune medesimo.



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

## ART.8

### OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Il concessionario ha l'obbligo di:

- a) Conservare in buono stato di manutenzione i locali loro assegnati e riconsegnarli nello stesso stato alla scadenza del contratto;
- b) Occuparsi della pulizia degli spazi concessi in uso e degli spazi comuni esterni;
- c) Consentire al comune di ispezionare o far ispezionare i locali in qualsiasi momento, in seguito ad opportuno preavviso;
- d) Sottoscrivere un contratto ed apposito verbale, in contraddittorio, prima della consegna delle chiavi, sullo stato dei locali e degli arredi ivi contenuti, con il Responsabile del Settore.

Tale verifica dovrà essere effettuata anche al momento della riconsegna, entro la settimana successiva alla scadenza del contratto.

## ART.9

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande, regolarmente compilate nell'apposito modulo predisposto dall'Ufficio, dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 20 Ottobre 2025, a pena di esclusione**, esclusivamente tramite una delle seguenti modalità:
  - In formato elettronico tramite mail al seguente indirizzo: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it)
  - In formato elettronico tramite PEC istituzionale al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)
  - Consegna a mano all'ufficio protocollo dell'Ente dal lunedì al venerdì delle ore 10.30 alle ore 13.00.
2. Le istanze presentate in altra modalità **non saranno prese in considerazione**.

## ART.10 SANZIONI

In caso di mancata osservanza degli obblighi di cui al presente bando, degli atti di concessione successivamente rilasciati e il mancato rispetto delle regole comportamentali previste nel Regolamento di sedi e sale comunali, verrà applicata una penale, per ogni infrazione rilevata, con le modalità e i limiti di seguito indicati:

- a) Sanzioni amministrative pecuniarie da € 25,00 a € 500,00;



# COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 0709271230 📠 070/9270049 🌐 [www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)

e-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it) – pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI TURISMO**

*Allegato n. 1 alla determinazione n. 799 del 07/10/2025*

- b) Sanzioni amministrative accessorie di sospensione e/o revoca della concessione d'uso, secondo la gravità, le conseguenze e la reiterazione della trasgressione, salva ogni ulteriore azione a tutela del Comune.

## ART. 11 PUBBLICAZIONE

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet ([www.comune.teulada.ca.it](http://www.comune.teulada.ca.it)) e all'albo pretorio on line del Comune di Teulada per DIECI (10) giorni successivi alla pubblicazione dello stesso.

## Art.12 INFORMAZIONI

Ufficio Comunale Servizi alla Persona, Culturali e Turismo

Giorni e orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle 10.30 alle 12.30 e martedì pomeriggio dalle 15.00 alle 17.00

Telefono: 070 9272042 int. 210

E-mail: [protocollo@comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@comune.teulada.ca.it)

E-mail pec: [protocollo@pec.comune.teulada.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.teulada.ca.it)

**Teulada, 07 Ottobre 2025**

**Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Valeria Todde**

Todde  
Valeria  
07.10.2025  
11:59:09  
GMT+01:00

