



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AD INDIVIDUARE GLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARE TRAMITE LA PIATTAFORMA SARDEGNA-CAT PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI PRENOTAZIONE DEGLI ACCESSI ALLA SPIAGGIA DI TUERREDDA PER LA STAGIONE ESTIVA 2025

CPV: 63513000-8 Servizi di informazione turistica

CIG: B7374392AE

PREMESSA

DATO ATTO che si rende necessario affidare in via sperimentale la concessione del servizio di prenotazione degli accessi alla spiaggia di Tuerredda per la stagione estiva 2025.

VISTA la determinazione dirigenziale n.434 del 10/06/2025;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sottosoglia ex art. 187 del d.lgs. 36/2023.

Il Comune di Teulada pubblica un avviso di indagine di mercato sul suo sito istituzionale (www.comune.teulada.ca.it), sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sulla piattaforma Sardegna Cat al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione e alla conseguente individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

COMUNE DI TEULADA - PROVINCIA SUD SARDEGNA - Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

tel 070/9270029 - 070/9272042 0709271230fax 070/9270049 www.comune.teulada.ca.it e-mail
assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – servsoc.teulada@legalmail.it

LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI

Il servizio di prenotazione oggetto della presente concessione dovrà essere espletato nella Spiaggia di Tuerredda in cui saranno messi a disposizione i seguenti materiali di proprietà del Comune di Teulada:

- n. 2 (due) bagni in locali box prefabbricati;
- n.1(una) doccia quadrupla;
- n. 1 (uno) lava piedi con due postazioni

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La gara ha ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio sperimentale di prenotazione per l'accesso alla spiaggia a numero chiuso di Tuerredda così come disposto all'art. 8 del nuovo regolamento recante "*Approvazione regolamento di disciplina per la fruizione della Spiaggia di Tuerredda*" come modificato e integrato dalla D.C.C. n. 27 del 04/09/2024.

Lo stesso servizio non preclude la libertà di accesso in spiaggia in caso di disponibilità di posti verificabile attraverso il servizio comunale "Gestione accessi" gestito dal concessionario dei servizi turistici comunali dall'anno 2020.

Il servizio di prenotazione si pone come un servizio a pagamento (a scelta) a favore dell'utenza che necessita di una maggiore certezza di accesso alla spiaggia, così come specificato e dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto cui si fa rinvio, volto a rendere la permanenza a Teulada il più



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

gradevole possibile, nonché incrementare il numero di turisti nel territorio e, parallelamente, offrire un servizio continuativo di “accompagnamento” e supporto informativo al visitatore.

Il Concessionario avrà diritto di gestire e sfruttare economicamente, nei termini stabiliti dal presente Capitolato, il servizio in concessione. Nessun costo, spesa, utenza o quant'altro, a qualunque titolo a qualunque titolo sostenuto dal Concessionario in relazione all'espletamento delle attività e dei servizi nell'ambito della Concessione sarà, pertanto, a pretendersi dal Comune.

PER ULTERIORI SPECIFICHE SI RIMANDA AL CAPITOLATO SOCIALE D'APPALTO E PROGETTO DI GESTIONE.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà presumibilmente la durata di n. 104 (centoquattro) giorni a decorrere dal 01 luglio 2025 e conclusione al 12 ottobre 2025 o dalla data di affidamento del servizio fino al 12/10/2025.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo della concessione è pari a **€ 86.506,72 (euro ottantaseimilacinquecentosei/72) (iva esclusa)** dato dalla seguente analisi dei ricavi:



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

Periodo	Coefficiente di frequentazione giornaliero	Fruitori giorno	Giorni per il periodo	tariffa prenotazione al netto di IVA al 22%	Ricavi
01/07/2025-14/09/2025	80%	583	76	1,64	€ 72.665,12
15/09/2025-30/09/2025	50%	364	16	1,64	€ 9.551,36
01/10/2025-12/10/2025	30%	218	12	1,64	€ 4.290,24
Totale giorni			104	Totale ricavi stimati	€ 86.506,72

Non sussistono costi da rischi interferenziali scaturenti dal DUVRI.

Il valore della concessione include il costo della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **52.713,60 (euro cinquantaduemilasettecentotredici/60) calcolati sulla base dei seguenti elementi: impiego di 3 unità (con anche la turnazione prevista per Legge), nello specifico:**

Personale	Giorni lavorativi complessivi	Ore presunte
Addetto pulizia servizi igienici	104	832
Addetto pulizia spiaggia	104	416
Addetto informazione turistica e assistenza prenotazione	104	--

Il contratto applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto della concessione, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è il Contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, (Decreto del Dipartimento per le politiche del lavoro n.74 del 25/11/2024).

L'indicazione da parte dell'operatore economico di un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante dovrà essere giustificato dal concorrente in relazione ad una più efficiente organizzazione aziendale.

Dagli incassi dovrà essere versato **un canone pari a €. 10.000,00 (diecimila/00)**, oltre Iva, **oltre al rialzo offerto in sede di gara per il periodo indicato luglio/ottobre 2025** ed il 50% di eventuali utili conseguiti, detratte tutte le spese, dal concessionario alle casse del comune di Teulada.

Gli utili che dovranno essere rendicontati all'Ente sono comprensivi degli incassi per l'uso previo pagamento secondo le modalità stabilite dal concessionario e comunque per importi non superiori a € 1,00(iva inclusa) a persona, di docce e servizi igienici da parte dell'utenza che non ha fruito del servizio di prenotazione.

L'accesso ai **servizi** dovrà essere registrato e i pagamenti depositati in apposita cassa e rendicontati all'Ente come servizio aggiuntivo reso a pagamento.

Il concessionario del servizio dovrà provvedere al pagamento del canone secondo la seguente successione temporale:

- il 50% della quota entro il 31 agosto;
- il saldo entro il quindicesimo giorno dopo il termine del servizio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

All'esito della manifestazione di interesse, si provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata, a tutti gli operatori economici che entro il termine di scadenza avranno manifestato interesse e che, sulla base della dichiarazione sostitutiva prodotta, risulteranno in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso pubblico.

È facoltà del Responsabile Unico del Progetto procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Le ditte saranno invitate a presentare l'offerta oggetto della negoziazione mediante successivo invito, esclusivamente tramite RDO sul portale della centrale di committenza Regionale CAT Sardegna. Pertanto, per poter essere invitati alla successiva procedura negoziata, è necessaria la registrazione e abilitazione al sistema CAT Sardegna alla data del lancio della RdO nella categoria merceologica: **AL36 - servizi di agenzie di viaggio, operatori turistici e servizi di assistenza turistica.**

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere a), b), c) d), e), f) e g) del D.Lgs. 36/2023, costituiti sia in forma singola che in forma aggregata, nonché i soggetti di cui all'art. 65, comma 1, d.lgs. 36/2023 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 36/2023. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D.lgs. 36/2023.



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023), di idoneità professionale (art. 100 comma 1 lett. a del D. Lgs. n. 36/2023) e di capacità economico-finanziaria e tecnico - professionali (art. 100 comma 1 lett. b e c del D. Lgs. n. 36/2023) come di seguito riportati.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice dei contratti pubblici. Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'affidamento. **Se Cooperative Sociali iscrizioni all'albo delle società cooperative;**
- aver realizzato complessivamente nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni un fatturato globale almeno pari ad € 150.000,00. Tale requisito viene richiesto al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio;
- aver eseguito negli ultimi dieci anni, servizi analoghi a quelli oggetto del presente affidamento di importo complessivo minimo pari a € 50.000,00. A tal fine l'operatore economico indicherà destinatari, periodo di riferimento, tipologia del servizio e importo.



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

L'invito degli operatori economici nell'ambito della successiva procedura negoziata avverrà a mezzo della piattaforma della centrale di committenza Regionale CAT Sardegna all'indirizzo internet https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1733907078211.41565-1 pertanto si esortano gli operatori interessati alla procedura, a provvedere alla necessaria abilitazione al predetto portale. Ulteriori informazioni potranno essere richieste al Responsabile Unico del procedimento.

Si precisa che la presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla presente procedura di gara. Pertanto, tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

PROCEDURA DI SELEZIONE

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno inoltrare apposita manifestazione di interesse a mezzo della piattaforma della centrale di committenza Regionale CAT Sardegna all'indirizzo internet https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1733907078211.41565-1 **ENTRO LE ORE 13.00 DEL GIORNO 20 GIUGNO 2025**, utilizzando preferibilmente il modello allegato.

Il recapito della manifestazione d'interesse entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione, indipendentemente dalla data e l'ora di spedizione. Pertanto, non saranno prese in considerazione



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

manifestazioni d'interesse che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenute entro l'ora ed il giorno fissati ovvero non risultino pervenute tramite la predetta piattaforma.

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato si rinvia alla normativa vigente.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni nonché al regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2 del d.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Valeria Todde – Responsabile del settore servizi alla persona culturali e turismo del Comune di Teulada

Tutti i chiarimenti devono pervenire all'Amministrazione tramite la piattaforma.

I documenti della presente manifestazione di interesse sono disponibili sulla medesima piattaforma di negoziazione al seguente indirizzo https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst?_ncp=1733907078211.41565-1.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 i dati forniti saranno raccolti presso Comune di Teulada per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. L'interessato gode dei diritti di cui all'art 13 del Regolamento (UE) 2016/679 citato.



COMUNE DI TEULADA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

✉ Via Cagliari, 59 - 09019 Teulada (SU)

☎ 070/9270029 - 070/9272042 - 📠 070/9272023 🌐 www.comune.teulada.ca.it
e-mail: assistenzasociale@comune.teulada.ca.it – pec: servsoc.teulada@legalmail.it

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA CULTURALI E TURISMO

Allegato n. 1 alla determinazione di decisione a contrarre n 434 del 10/06/2025

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente Avviso di indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Teulada che sarà libero di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'indagine ha carattere esplorativo, e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che potrebbe, a proprio insindacabile giudizio, anche non dar seguito all'affidamento ovvero potrebbe sospendere, annullare o modificare, in tutto in parte il procedimento avviato, senza che da parte di chiunque possano essere accampati diritti o pretese di sorta, a qualsiasi titolo rivendicati.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Teulada nella Sezione Amministrazione trasparente al seguente link: <https://nziweb.comune.it/Teulada/Trasparenza/bandigaracontratti2>, sul Sito web della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it sez. Atti Esterni – Bandi e gare, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC

Teulada, lì 10/06/2025

**La Responsabile del Settore
Dott.ssa Valeria Todde**

Todde
Valeria
10.06.2025
14:14:07
GMT+01:00

Allegato:

- ***fac simile istanza partecipazione (allegato n.2)***

