



COMUNE DI TEULADA

Provincia Sud Sardegna

via Cagliari n. 59 - 09019 Teulada - C.F. 80013330925 - P.IVA 00186930921

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 970 del 13/12/2023

- Settore -

Lavori Pubblici - Urbanistica - Edilizia

Ufficio Urbanistica

Oggetto

ORIGINALE

Adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini della determinazione del contributo per il rilascio di permessi di costruire (art. 16 D.P.R. n. 380 del 06.06.01)

FIRMA DIGITALE

Firmato digitalmente dal Responsabile del Settore PIERO PAOLO MEDDA ai sensi dell'art. 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il rilascio di permessi di costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, il pagamento di un contributo in percentuale al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Preso atto che il D.P.R. n. 380/01 stabilisce che il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Dato atto che il costo di costruzione attualmente applicato è di € **289,06/mq** come da propria Determinazione n. 1022 del 16.12.2022;

Considerato che l'Amministrazione Comunale è tenuta a adeguare autonomamente detto costo sulla base delle variazioni accertate dall'ISTAT come previsto dalla citata norma;

Dato atto che dal sito ISTAT è stata estrapolata la variazione percentuale di **" + 1,00 % "**, tra i periodi 31.08.2022 – 31.08.2023 (ultimo dato disponibile) per cui il costo di costruzione da applicare è adeguato a € **291,95**;

Visto il provvedimento del Sindaco n.10 del 2023 con cui veniva confermato all'Arch. jr Piero Paolo Medda l'incarico di Elevata Qualificazione del settore 5 Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia;

Visto l'art. 107 del D. Lg. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;

DETERMINA

Di richiamare la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;

Di adeguare ai sensi dell'art. 16 del D. P. R. n. 380 del 06.06.2001 il costo di costruzione degli edifici residenziali ai fini della determinazione del contributo di costruzione per il rilascio di permessi di costruire, da € 289,06 (adeg. 08/2022) ad € 291,95 (adeg. 08/2023);

Di applicare il nuovo costo unitario di costruzione di € **291,95** a tutti i fabbricati i cui titoli edilizi verranno rilasciati o diverranno efficaci successivamente all'approvazione del presente atto;

Di disporre l'immediata pubblicazione del presente atto all'albo pretorio, sul sito istituzionale dell'ente e nella sezione Amministrazione trasparente al fine di dare la massima diffusione e pubblicità.

Il Responsabile del Settore

Arch. jr. Medda Piero Paolo