

## **Elezione del Sindaco e rinnovo del Consiglio Comunale di Teulada Teulada, domenica 28 e lunedì 29 maggio 2023.**

### **Programma della lista: Teulada Futura.**

Contribuire alla costruzione del futuro della nostra Comunità è l'imperativo che guida il gruppo civico **Teulada Futura** che si presenta alle prossime elezioni comunali.

Non un semplice elenco di opere pubbliche ma obiettivi concreti, finalizzati a risolvere problemi, migliorare situazioni carenti, rendere adeguate le strutture e i servizi per la generalità delle persone che vivono ed operano a Teulada.

Incontri tematici mirati hanno prodotto una sintesi che tiene ben presenti compiti e campo di azione dell'Istituzione Comunale, da cui consegue una scala di priorità ma soprattutto la fattibilità, che fanno la differenza tra concretezza e propaganda.

Un approccio positivo su queste tematiche, implica la necessità di sviluppare un maggiore protagonismo nel territorio in cui Teulada è geograficamente collocata, attivare le giuste sinergie per una maggiore capacità di intercettare le azioni che via via si presentano, con un'attenzione particolare ai flussi finanziari perseguibili ad esempio sviluppando progettualità adeguate e tempestive.

GAL Sulcis, Unione dei Comuni, Provincia, Regione, Consorzi, e tutte le varie modalità attraverso le quali si alimentano i bandi territoriali, nazionali ed europei, devono diventare il quadro di riferimento quotidiano.

C'è l'esigenza di perfezionare il rapporto tra i cittadini e le istituzioni, il comune non fa eccezione, specialmente nelle piccole comunità è il primo sportello di cui i cittadini devono poter disporre per "connettersi" con l'amministrazione pubblica.

Uffici comunali aperti e raggiungibili con facilità, valorizzando le nuove forme di contatto che la tecnologia ci mette a disposizione, attivando percorsi rapidi e diretti.

Un costruttivo rapporto di dialogo con la Difesa appare quanto mai necessario: le imprescindibili attività addestrative devono tuttavia trovare la giusta armonizzazione con le esigenze della comunità. In questo senso vanno confermati e anzi rafforzati i protocolli d'intesa che hanno reso possibile il couso dei pascoli, gli indennizzi per la pesca, l'utilizzo degli arenili nel periodo estivo. È inoltre importante dare piena attuazione al protocollo d'intesa del 2017, riguardante il sito di Portu Tramatzu, al fine di consentire la definitiva sistemazione delle aree di parcheggio a suo tempo individuate e dei servizi balneari.

La particolare collocazione geografica penalizza la nostra comunità rispetto alle necessità di carattere sanitario; negli anni della riforma del Sistema Sanitario Nazionale Teulada vide riconosciuta questa difficoltà con la costruzione del poliambulatorio ed il decentramento di alcuni fra i servizi più importanti.

Relegare il presidio sanitario a pura rappresentanza di un servizio ridotto ai minimi termini, impone un'azione decisa dell'Amministrazione Comunale che porti nelle sedi giuste la protesta della nostra gente contro chi sta demolendo tale fondamentale servizio.

La flessione demografica non giustifica in alcun modo la cancellazione e l'estinzione evidente cui si vuole portare la medicina a partire dai medici di base e dallo sportello periferico attivo per le patologie più urgenti (cardiologia, diabetologia, ecc..).

Le questioni dello **sviluppo e attività produttive** passano attraverso la valorizzazione dell'intero territorio comunale (la costa e il mare, il Centro urbano e l'agro che lo circonda, la montagna) e quindi l'esigenza di avere nel più breve tempo possibile il **Piano Urbanistico Comunale**, il **Piano di utilizzo dei Litorali**, il **Piano di assetto idrogeologico**, aggiornati ed operativi.

Il PUC vigente, allineato con le norme generali, è ciò che consente un approccio costruttivo con qualunque investimento venga proposto che sia esso pubblico (una strada) o privato (una struttura ricettiva).

Verranno individuate con estrema urgenza le soluzioni idonee a risolvere i problemi segnalati in sede di consultazione con la popolazione e relativi al malfunzionamento del depuratore fognario.

Assume grande importanza poter contare su di un sistema viario che supporti efficacemente le attività insediate e faciliti quelle che volessero farlo.

La 195 "serve" principalmente la parte sud del territorio, il centro urbano, dal quale diramano le tratte che lo collegano al Basso Sulcis, la litoranea che collega l'intero fronte costiero. Il Comune non ha competenza diretta su queste strade ma può esercitare un ruolo importante nel determinare le azioni necessarie per migliorarne l'incidenza: in questo senso qualcosa di simile è avvenuto per gli interventi in corso sulla Cagliari-Pula. Mutuarne lo schema può essere utile per migliorare il tratto Pula-Teulada.

La strada di collegamento **Teulada-Malfatano** è stata già oggetto di inizio d'esecuzione, parallelamente ai lavori avviati nel compendio di Malfatano, e sarebbe la risposta adeguata qualora gli ulteriori sviluppi di questa vicenda propendessero verso la conferma del progetto originario di insediamento turistico alberghiero. In ogni caso

sarà negli impegni dell'amministrazione la ripresa dell'opera, ritenuta di fondamentale importanza sia nel perseguimento dello sviluppo turistico sia in chiave di viabilità ordinaria.

Un territorio tanto vasto porta con sé anche un reticolo viario, fatto di strade comunali e interpoderali, diffuso e articolato, difficile da mantenere ma altrettanto indispensabile, per la presenza nell'entroterra di piccoli stazzi in cui, oltre all'attività economica, si trova anche la residenza principale, a loro è dovuta la medesima attenzione riservata a qualsivoglia cittadino.

A completamento delle esigenze portate soprattutto dal comparto agro zootecnico, è quindi urgente verificare la possibilità del ripristino delle “**comunali**”, fra queste le due principali: “**Sa tanca manna**” e “**perr'e teula**”, le quali peraltro vanno assumendo caratteristiche funzionali al potenziamento degli **itinerari naturalistici** e possono divenire uno stimolo importante per la riattivazione economica del compendio montano.

In riferimento al comparto agricolo verranno vagliate tutte le opportunità relative alla resa produttiva dei locali del **Mattatoio Comunale**.

Assume particolare rilevanza il parco regionale di “**Gutturu Mannu**”: occorre garantire un accesso viario efficiente che parta dal centro urbano in modo da poter sfruttare appieno le potenzialità di carattere naturalistico e ricettivo dell'Area Protetta.

Una attenzione particolare deve riguardare la tratta di collegamento **Centro urbano-Porto**; ne consegue che tutto ciò che attorno ad essa è consentito insediare (rimessaggio, manutenzioni “leggere”, servizi di supporto), deve essere reso possibile. La scelta è “spingere” le attività economiche che dal comparto scaturiranno, lungo la tratta e le aree contigue che conducono al centro urbano.

La competenza, nella prima parte dello Stato e poi Provinciale rende urgente esperire ogni sforzo possibile, prima di tutto nella fase pianificatoria e progettuale, per migliorare la percorribilità, superando le parti più problematiche e illuminandone il percorso.

È di tutta evidenza che riteniamo strategico intrecciare lo sviluppo del porto con la valorizzazione del nostro mare, i venticinque chilometri di costa ed il patrimonio naturalistico dell'entroterra: la blue economy come riferimento, sostenibile ed inclusiva e perciò tesa al rilancio della imprenditoria locale, stimolando e sostenendo l'associazionismo, ad incominciare dalle cooperative e i loro consorzi, per raggiungere i livelli di competitività necessari.

Il porto rappresenta indubbiamente il polo di sviluppo più importante, perno fondamentale per il rilancio turistico e struttura necessaria alle attività di pesca; dotarlo quindi di servizi basilari quali rimessaggio, carburanti, attività commerciali, ristorazione. La parte delle aree portuali destinate al settore pesca, unitamente alle strutture di supporto, deve trovare regolamentazione e diretto affidamento alla categoria.

Quanto sopra al fine di favorire i processi di multi-funzionalità che consolidano l'impresa di pesca nelle sue attività tradizionali, nonché attraverso quelle complementari che si presentano con dinamismo crescente, quali pesca-turismo, didattica ambientale, trasformazione e commercializzazione del pescato.

La rivisitazione degli strumenti pianificatori non potrà che giovare ad un rilancio del settore turistico; è prioritario superare le criticità derivate dalle vicende su “portu malu” e “Malfatano”, che impegnerà verosimilmente l'intera consiliatura in ogni sua componente sia tecnica che politica, ma sarà ineludibile, così come per quanto riguarda il campeggio comunale e il centro ippico.

Quest'ultimo, dopo un decennio di alterne gestioni, è oggi in stato di abbandono e si presenta urgente un intervento di ripristino della sua funzionalità.

Il campeggio, inaugurato nell'estate 1985, rappresentava una realtà turistica importante e consolidata, con circa settantamila presenze e un livello occupazionale di una ventina di addetti in alta stagione. Chiuso nel 2020, ha costituito una grave perdita nell'offerta turistica e in modo particolare in quella rivolta alla ristorazione. È fondamentale attivare ogni iniziativa tesa alla sua riapertura e funzionalità.

Occorrerà seguire con attenzione le iniziative spontanee che intanto avanzano nel settore, con il diffondersi dei B&b, delle case vacanza, dell'agriturismo, per andare oltre, superando l'improvvisazione, organizzando l'offerta e puntando sulla qualità.

Gli anni del Covid hanno relegato in secondo piano ciò che si riteneva meno importante, salvo poi essere costretti a constatare che così non era; le attività sportive e quelle così dette del tempo libero, proprio in frangenti come quelli che stiamo faticosamente attraversando, costituiscono un validissimo mezzo di promozione della coesione sociale, utile a fare star meglio le persone e del miglioramento della qualità della vita. Tali obiettivi vanno perseguiti con il costante coinvolgimento in maniera attiva delle società sportive.

La nostra Comunità, in ragione di investimenti fatti da diversi anni, non è all'anno zero e può contare su una impiantistica sportiva di buon livello: palazzetto dello sport, campo da calcio, impianto polivalente (tennis/pallavolo/basket), pista per atletica.

È importante altresì recuperare ad un congruo utilizzo la palestra annessa all'ex Istituto Industriale, prevedendo anche il recupero dell'intera struttura in funzione di un polo di formazione professionale legato all'economia del territorio.

Tenere alto il livello raggiunto e possibilmente implementarlo, è l'obiettivo; stimolando il protagonismo solidale dei cittadini, prima di tutto per far fronte ai problemi demografici, per contenere i costi, promuovendo l'associazionismo a livello locale e partecipando alle iniziative di carattere territoriale.

Teulada immersa nel territorio, impegnata a difendere e promuovere le sue specificità, ma non isolata; l'importanza della salvaguardia delle proprie radici che deve trovare visibilità e protezione attraverso la organizzazione di eventi appropriati nella forma e nella sostanza, attraverso il coinvolgimento delle associazioni culturali.

È importante individuare delle forme di tutela e di valorizzazione culturale ed economica dei beni di caratterizzazione locale anche attraverso l'utilizzo di un sapiente ricorso ai marchi registrati.

In riferimento al comparto agricolo verranno vagliate tutte le opportunità relative alla resa produttiva dei locali del **Mattatoio Comunale**.

Inoltre, saranno attivate tutte le azioni atte ad un efficientamento della gestione del servizio idrico, in una logica di valorizzazione della gestione autonoma.

Queste le coordinate principali da cui vorremo, con il vostro consenso, ancorare l'azione amministrativa.

Altrettanto chiaro diciamo a tutti i cittadini che solo il sostegno diffuso, la partecipazione, possono generare traguardi positivi.

Per quanto ci riguarda, il gruppo Teulada Futura, attiverà uno sportello di ascolto per monitorare costantemente lo stato di attuazione del programma, confutare ed approfondire ogni segnalazione di interesse amministrativo a valenza generale.

Le criticità emerse dal dibattito pre-elettorale necessitano di un adeguato e appropriato approfondimento e di un'azione altrettanto tempestiva.