

# Elezioni per il rinnovo del Consiglio comunale di Teulada

## 28 e 29 maggio 2023



## “Teulada Rinasce Mauro Serra Sindaco”

*Teulada è dove sono cresciuto e dove mantengo i miei affetti più cari.*

*Gli studi, la formazione professionale ed il mio lavoro mi portano a trascorrere tempo fuori dal paese, ma la bellezza dei suoi luoghi, i profumi e i colori mi fanno apprezzare ogni mio rientro a casa.*

*Oggi Teulada, come altre comunità sarde, vive un momento difficile; abbiamo dovuto affrontare una lunga crisi economica, un'emergenza sanitaria, forse senza precedenti, e gli effetti di una guerra molto vicina a noi e della quale non conosciamo gli esiti.*

*Ma, nonostante ciò, sono convinto che la nostra comunità ed il nostro territorio abbiano tante potenzialità ancora inespresse e possano offrire tante opportunità a chi voglia coglierle e lavorare per il bene di tutti. Abbiamo ancora tanto da proporre, abbiamo cultura, tradizioni e storia che, accompagnati da paesaggi spettacolari, possono sicuramente generare ricadute sul piano occupazionale, sociale ed economico a favore di tutti i cittadini.*

*Per questo ho scelto di impegnarmi direttamente e ho accettato con entusiasmo la candidatura a Sindaco, che un gruppo di amici mi ha proposto. Ho deciso di fare una campagna elettorale a contatto diretto con la gente, per poter ascoltare direttamente i piccoli e i grandi problemi dei singoli e della collettività, senza distinzioni di ideologie e di vedute, ma nell'unico comune intento: il bene e la crescita del nostro amato paese attraverso la buona amministrazione.*

*E perciò la scelta di chiamare la lista “**Teulada Rinasce**”, un incitamento rivolto ai teuladini di ogni età che vorranno impegnarsi e sostenerci in un progetto di rilancio della nostra Comunità e del nostro Territorio.*

*Mauro Serra*

**Teulada Rinasce** è una lista composta da giovani che hanno a cuore Teulada e si mettono a disposizione del paese con l'unico obiettivo di poter continuare a viverci e trasmettere alle nuove generazioni la voglia e l'entusiasmo di restare. Il nostro programma parte da un'attenta valutazione della situazione attuale e attraverso il contatto con i cittadini, l'ascolto delle loro concrete e reali esigenze nelle strade, nelle piazze e nelle campagne. Un programma fatto per la gente e con la gente che vuole ascoltare le opinioni dei cittadini come stimolo per fare meglio, come risorsa dei singoli per una politica rinnovata. Amministrare un paese significa infatti, prima di tutto, comprenderne fino in fondo bisogni ed esigenze; occorre essere in sintonia con il sentire comune dell'intera cittadinanza, non per assecondarne i voleri, ma per cercare insieme percorsi virtuosi e condivisi.

## **POLITICHE DI CRESCITA E DI SVILUPPO DEL TERRITORIO**

### **Attività Produttive**

Valorizzare le risorse del territorio sarà il nostro obiettivo principale ed anche il punto cardine del nostro programma per i prossimi cinque anni, poiché non si può distribuire "ricchezza" senza prima averla prodotta. Il massimo impegno sarà da noi profuso a vantaggio delle attività esistenti, oltretutto a creare le condizioni necessarie a favorire il nascere di nuove opportunità d'impresa.

In particolare attueremo una politica di sostegno, ma nel contempo di vigilanza per la salvaguardia del nostro territorio, ad ogni serio progetto teso al rilancio delle iniziative imprenditoriali che mirano all'accoglimento dei flussi turistici, sia potenziando le strutture ricettive esistenti, sia attraverso la creazione di nuove, con l'utilizzo, ove possibile, di edifici già esistenti in disuso o in stato di abbandono.

La nostra attenzione però non sarà rivolta soltanto al settore turistico e imprese connesse, ma anche a tutte le attività che mirano a garantire servizi di base, produzione di beni e di altri servizi destinati alla nostra comunità e in generale al mercato.

Teulada ha potenzialmente l'opportunità di rivalutare e pubblicizzare alcuni prodotti tipici che derivano da settore della pesca, dell'allevamento e della tradizione centenaria del nostro paese.

Sarà nostra grande sfida politica dare sostegno a tutte quelle attività imprenditoriali che si porranno l'obiettivo di creare prodotti d'eccellenza da tutelare con marchiatura "dop".

In particolare sarà nostro impegno sostenere il settore ittico nella creazione di prodotti d'eccellenza a elevato valore aggiunto, e la salvaguardia della nostra risorsa più importante, il mare, nell'interesse di poterne sfruttare le risorse ittiche, in modo sostenibile, anche per il prossimo futuro, regolamentando a favore delle imprese locali.

Sarà nostra cura sostenere il mondo agro-pastorale attraverso azioni concrete quali: facilitare l'accesso ai terreni con la sistemazione e la manutenzione delle strade rurali; trovare una soluzione all'annosa questione del' ex mattatoio, valutando progetti alternativi che possano offrire soluzioni differenti, economiche e vantaggiose anche attraverso una rivisitazione del progetto iniziale.

Nostra volontà rilanciare le antiche tradizioni, con l'obiettivo di divulgare e pubblicizzare i prodotti dell'artigianato tipico teuladino legati ad esempio ai nostri costumi sardi tipici, al caratteristico e

ricercato “puntu e nu” a tutti quei prodotti enogastronomici di pregio, da pubblicizzare con orgoglio e sostenere e tramandare per il futuro.

Per divulgare la conoscenza dei prodotti tipici teuladini e delle specifiche tradizioni, faremo di tutto per organizzare frequenti sagre e feste di paese.

### **Risorse Ambientali**

Il territorio di Teulada con un'estensione di 246 chilometri quadrati con oltre 60 chilometri di litorale, possiede risorse di carattere storico e paesaggistico ambientale di notevole importanza, per cui sarà nostro impegno promuovere azioni atte a valorizzare e pubblicizzare le ricchezze offerte dalle sue bellezze esclusive.

Sarà nostro impegno attivarci per la riqualificazione, la sistemazione delle vie d'accesso e la realizzazione e manutenzione di sentieri di trekking, percorsi di mountain bike e punti panoramici.

Sarà nostra priorità garantire, anche attraverso la rimozione di barriere architettoniche, l'accessibilità e facilità di raggiungimento alle principali spiagge e ad altri punti d'interesse del nostro territorio, anche alle persone con disabilità motorie, verso le quali siamo sensibilmente orientati, affinché i limiti non siano ostacoli all'inclusività nella vita della nostra comunità.

Sarà nostro interesse promuovere di concerto con le associazioni locali e le scuole, manifestazioni di interesse ecologista, culturale ed enogastronomico attivando le giuste collaborazioni.

Un altro punto di interesse è rappresentato dalla valorizzazione dei nostri beni archeologici, instaurando una collaborazione con la Soprintendenza e altri Enti, per il loro recupero e salvaguardia, così da inserirli in percorsi culturali e naturalistici.

Dal punto di vista della divulgazione delle nostre risorse ambientali, ci attiveremo, insieme alle associazioni culturali, per la revisione e il potenziamento del sito internet del Comune, che dovrà diventare una vetrina e un punto di riferimento per i turisti che vorranno godere delle ricchezze storiche, culturali e paesaggistiche che il nostro paese e il suo territorio offrono.

È nostra precisa volontà garantire lo sfruttamento delle risorse naturali nel pieno rispetto della sostenibilità, che deve necessariamente partire da una corretta gestione delle risorse ambientali, fino ad arrivare alla promozione dell'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e all'attuazione di piani di risparmio energetico, lavorando anche in collaborazione con soggetti privati e pubblici da selezionare in base a criteri di serietà e competenza.

### **Lavori Pubblici, urbanistica e territorio**

Le prospettive di sviluppo e di crescita economica, non possono essere facilmente perseguite, se non accompagnate anche da adeguate politiche urbanistiche che mirano alla valorizzazione del nostro territorio e degli insediamenti già esistenti. Le linee su cui si vuole agire sono le seguenti:

Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), la cui approvazione avverrà nel più breve tempo possibile, in modo da attuare le Linee Guida secondo anche quanto stabilito dalla Regione Sardegna e consentire il potenziamento dei servizi sempre con obiettivo di tutela del patrimonio costiero, come noto, assoggettato alla disciplina del Demanio Marittimo;

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), - Il territorio di Teulada e la sua valenza paesaggistica è la base su cui si fondano tutte le scelte urbanistiche. Sarà nostra prerogativa la ripresa immediata del

lavoro svolto e poi interrotto dalla precedente commissione urbanistica, nella precedente consiliatura, affinché si arrivi in tempi ragionevolmente celeri alla condivisione degli obiettivi prefissati e all'approvazione del nuovo P.U.C..

Le decisioni in merito, laddove se ne ravvisi la possibilità riguarderanno sia il nucleo urbano di Teulada inteso come punto cardine per tutte le scelte amministrative da adottare, sia altre aree di particolare interesse. Gli interventi ad esempio potranno mirare al recupero edilizio di strutture già esistenti come “furriadroxius” e “medaus” di valore storico culturale o identitario con finalità di promozione turistica e valorizzazione del patrimonio storico.

Sarà inoltre una delle priorità rendere il PUC, uno strumento urbanistico snello, chiaro e di concreta facilitazione nel fornire risposte in tempi ragionevoli alle esigenze di sviluppo della nostra comunità.

Nei limiti delle leggi vigenti, saranno individuati e rimossi gli ostacoli di puro carattere burocratico, sempre nell'ottica della semplificazione. Le zone F turistiche del vecchio PUC devono essere concepite come un valore aggiunto da sviluppare è quindi si ravvede la necessità di concentrare risorse e impegno verso le due direttrici Teulada – Porto Turistico e Teulada – Malfatano che per una migliore fruizione del territorio e un collegamento continuo verso i due poli turistici principali di Teulada.

### *Il porto turistico*

È, attualmente, l'infrastruttura più importante realizzata a Teulada, sia per i residenti sia per i turisti, che rappresenta un punto nevralgico per far conoscere e valorizzare il nostro territorio. La nostra missione è quella di completare l'opera con i servizi ancora mancanti, in particolare con la realizzazione degli impianti per l'erogazione del carburante, attraverso il miglioramento della viabilità e l'ampliamento dei servizi pubblici, con fine di renderlo competitivo con gli altri porti regionali, nazionali e mediterranei.

Lo sviluppo della struttura portuale dovrebbe fare affidamento anche sulla possibilità di utilizzare la vasta area retrostante, al fine di programmarvi la sistemazione di servizi strumentali e strutture ricettive e di ospitalità, indispensabili ad integrare la funzione propria del Porto turistico.

### *Il Centro Urbano*

Per ciò che concerne il centro urbano, sarà nostra premura intraprendere azioni volte a migliorarne l'aspetto estetico, attraverso opportuni restyling che riguarderanno l'intero paese partendo dalle aree più periferiche sino ad arrivare al centro storico, già oggetto di restyling nella scorsa consiliatura.

### *Sviluppo del Territorio*

Per un territorio come il nostro, le vie di comunicazione sono importanti per lo sviluppo dell'economia, dell'immagine e per il transito. Per questo motivo intendiamo adoperarci con un'azione politica atta a migliorare la sicurezza e la viabilità di collegamento extraurbano.

Dovranno essere destinate risorse alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle vie di collegamento dal centro abitato agli altri insediamenti urbani periferici e rurali. Adeguamenti opportuni della cartellonistica per una migliore viabilità e geolocalizzazione di aree di indiscussa rilevanza economica, socioculturale e turistica; innovando anche tramite utilizzo di cartelli di toponimi associati a fotografie degli stessi.

Nell'ambito della valorizzazione ambientale del territorio merita speciale attenzione la strada panoramica costiera SP71, con interventi volti alla messa in sicurezza, realizzazione di servizi ora assenti, e un generale potenziamento e fruibilità dei numerosi punti panoramici. La costa è uno dei beni più importanti meritevole di salvaguardia, che può essere anche raggiunta in parte attraverso la frequentazione, la quale gestita nel modo corretto è essa stessa un contrasto all'abbandono e all'incuria.

Per favorire una destagionalizzazione del flusso turistico diversamente non intercettabile, devono essere investite risorse per la manutenzione di tutte le principali strade rurali e dei principali sentieri comunali già presenti e destinati all'escursionismo (Mountain Bike - trekking).

Lo sviluppo del territorio, non può prescindere anche dalla sostenibilità degli interventi fatti e da scelte di tipo economico, dettate nel periodo attuale anche dai rincari dei prezzi dell'energia. Devono avere quindi ampio respiro politiche tese all'efficientamento e risparmio energetico che non possono prescindere dalla progettazione e realizzazione di impianti destinati allo sfruttamento di energie rinnovabili, compatibilmente alle attuali esigenze e con il minor impatto sul territorio.

In ottica degli scenari futuri legati alla viabilità elettrica si valuteranno anche progetti tesi alla realizzazione di parcheggi con colonnine di ricarica per auto elettriche nel centro urbano e in altri punti strategici.

Si ravvisa inoltre la necessità di proseguire l'azione verso quelle opere, già programmate che a tutt'oggi si trovano in diversi stadi di avanzamento.

## **POLITICHE SOCIALI E DI BENESSERE DELLA COMUNITÀ**

### **Educazione e Cultura**

Considerato l'alto valore educativo e formativo della Scuola, ci impegneremo con tutte le nostre forze nella predisposizione di programmi per la prevenzione delle devianze giovanili (quali alcool, droga, ludopatia).

Necessario sarà il potenziamento di tutte le attività che facilitino la socializzazione e il progresso culturale non solo dei giovani, ma anche di quelle persone che giovani non sono più.

Non va dimenticato il supporto che dovrà essere fornito alle associazioni turistiche e culturali, che operano con merito nel nostro paese per la riscoperta e il recupero di usi, costumi e tradizioni appartenenti alla storia del nostro passato.

È inoltre doveroso che la memoria storica del paese non vada dispersa, sarà importante dare impulso agli studi su Teulada dall'antichità ai nostri giorni.

In tale quadro di rafforzamento delle attività di promozione, sarà significativo creare un vero e proprio circuito turistico strettamente connesso con i nostri beni storico-archeologici.

### **Sport**

L'attività sportiva è un fattore significativo nella quotidianità di ogni singolo individuo che influisce sia a livello fisico che mentale. I bambini che la praticano regolarmente acquisiscono maggior fiducia, maggior autostima verso sé stessi. Lo sport è fondamentale anche per l'eliminazione di ogni forma di stress o depressione, aiuta i bambini a divagarsi e a raggiungere quella spensieratezza tanto importante per la loro età. Tutto ciò riguarda anche e soprattutto gli adolescenti, perché l'attività

sportiva fa in modo che si tengano lontani dalle problematiche sociali che potrebbero affliggerli in questa fase delicata e significativa della vita e aiuta la socializzazione.

Lo sport oltre che nella fanciullezza e adolescenza è importante per mantenere l'equilibrio psicofisico ad ogni età, è un'occasione irrinunciabile per scaricare lo stress, e il mantenimento della propria forma fisica è di indubbio beneficio per alleviare molte problematiche dovute a una vita sedentaria, spesso trascurate o curate mediante farmaci tradizionali.

La promozione dell'attività sportiva sarà una nostra priorità anche nelle fasce di popolazione non più giovane, rivolgendo le nostre politiche sociali anche a persone che si ritrovano sole e talvolta immerse in una routine poco salutare, con l'intento di favorire momenti di aggregazione sociale e benessere fisico.

Potenziare lo sport a Teulada, sarà uno dei nostri impegni primari; cercheremo di promuovere la sua pratica interessando le varie associazioni, tramite diverse iniziative e manifestazioni.

Per attuare ciò si dovrà porre mano là dove necessario, con interventi volti alla riqualificazione e riorganizzazione degli impianti sportivi, in particolare del palazzetto sportivo storico.

E al contempo fornire il supporto alle associazioni sportive per promuovere stili di vita e valori sani. Necessario quindi un intervento di attenta regolamentazione, con il coinvolgimento delle associazioni, all'utilizzo degli impianti e di tutte le aree già attrezzate ed agibili destinate ai differenti sport.

Sarà nostro impegno la continua ricerca di fonti di copertura vantaggiose per la progettazione e realizzazione di una piscina comunale regolamentare e di campi da padel, impianti sportivi che si ritiene possano avere seri risvolti positivi dal punto di vista sportivo, del benessere e non da ultimo occupazionale.

## **Politiche Sociali**

In questo periodo, segnato prima dalla crisi pandemica e ora dalle incertezze dettate dal contesto internazionale a seguito della crisi russo-ucraina prima, con evidenti ricadute sull'economia degli individui e anche sulla coesione sociale della nostra Comunità è doveroso qui esporre le politiche sociali che intendiamo perseguire nel prossimo quinquennio.

La nostra azione sarà indirizzata al potenziamento e miglioramento dei servizi e delle attività dedicate ai soggetti più deboli dei soggetti minori e delle famiglie, in modo da alleggerire il carico che oggi grava sui familiari. Entrando maggiormente nel dettaglio, ci impegneremo ad operare sui fronti della prevenzione e della presa in carico delle situazioni più a rischio.

Verrà affrontata la problematica della mancanza di un medico di base, per dare una risposta concreta tesa alla copertura del posto vacante in modo stabile.

Opportune risorse dovranno essere destinate a progetti inerenti alle problematiche della Terza Età e delle persone non autosufficienti, attraverso l'erogazione di servizi verso gli anziani e le persone più fragili in condizione di parziale o totale non autosufficienza e interventi a favore dei cittadini anziani per promuovere azioni di socializzazione, di utilizzo del tempo libero e di partecipazione ad azioni di volontariato attivo;

Quanto ai giovani, che sono la vera risorsa del paese, l'eccellenza della nostra comunità, vogliamo canalizzare le loro energie, il loro entusiasmo a beneficio di tutti, per dimostrare che essi rappresentano non solo il futuro ma anche parte attiva del nostro presente. Si dovrà fare uno sforzo

nell'attivazione di strumenti idonei per la comprensione dei loro bisogni e delle loro necessità, per poter meglio coordinare l'operato dell'Amministrazione verso la creazione, ad esempio, di luoghi di aggregazione, forniti di attrezzature ricreative e collegamento internet Wi-Fi.

## **Rapporti con il Cittadino**

La nostra linea politica si baserà sulla trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa. L'Amministrazione Comunale deve necessariamente essere più vicina al cittadino e la comunicazione delle notizie del Comune sarà punto centrale delle nostre iniziative.

I canali di comunicazione da prediligere saranno di tipo digitale, attraverso sito web ed apposite pagine dei social media; inoltre, per coloro che non possono o hanno difficoltà ad accedere alle moderne tecnologie, intendiamo creare dei punti di informazione visiva che dislocheremo in zone strategiche del paese, per portare a conoscenza di tutti l'attività dell'Amministrazione.

## **Servitù Militari**

Affrontare in maniera aperta la questione delle servitù militari costituisce un punto cardine delle linee programmatiche che presentiamo. Amministrazione Comunale e Amministrazione Militare sono due soggetti istituzionali che operano sul territorio e come tali devono confrontarsi e dibattere, nell'ottica di affrontare e risolvere le problematiche nel modo più favorevole per la comunità teuladina che ne subisce il peso, garantendo alla stessa l'opportunità di sfruttare la presenza dell'Amministrazione Militare. Affinché possa esserci un proficuo dialogo, non devono esserci presunzioni di superiorità da una parte o dall'altra. Per questo è necessario che l'Amministrazione Comunale sia resa partecipe di tutte le decisioni e di tutti i tavoli di discussione che riguardano il suo territorio e la sua gente, e che su queste essa debba poter esprimere il suo parere e le sue considerazioni.

Altro assunto fondamentale è dettato dal confronto tra Amministrazione Comunale e lo Stato, per il tramite del Ministero della Difesa, il quale è il vero interlocutore in relazione a piani strategici, programmi addestrativi o scelte future, ed è con esso che occorre intraprendere tavoli di confronto.

Il nostro interlocutore privilegiato deve essere il Ministero della Difesa, con il quale occorre interloquire per avanzare richieste, chiedendo il rispetto degli accordi e dei diritti acquisiti, sgombrando il campo da qualsivoglia sterile polemica, nei confronti di chi, invece, nel poligono ci vive e ci lavora e costituisce pertanto (insieme alle proprie famiglie) una parte importante della nostra comunità, condividendone il destino.

A tal proposito, la nostra Amministrazione si impegnerà a garantire e ricercare un dialogo con i vertici militari, basato sul reciproco rispetto delle prerogative inerenti alle servitù militari che insistono sul nostro territorio, nonché a richiedere in sede politica ed istituzionale, sulla base della legge 104/90, l'adozione di misure tese alla tutela della salute pubblica ed in particolare, al fine di assicurare la salubrità del poligono militare di Capo Teulada e delle aree limitrofe.

Altresì, intendiamo rivendicare e vantare, in tutte le sedi preposte, un credito di natura economica e sociale nei confronti dello Stato, dovuto alla presenza pluridecennale del poligono di Capo Teulada sul proprio territorio; intendiamo richiedere alle autorità competenti una serie di azione volte alla restituzione a titolo provvisorio o definitivo di tutte quelle aree dismesse o non utilizzate agli scopi

prettamente militari; intendiamo, inoltre, richiedere per le esercitazioni, una riduzione dell'utilizzo di ordigni e/o di munizionamenti pesanti ad alto impatto ambientale e la predisposizione di un piano serio e realistico di operazioni di bonifica ambientale.

La coalizione da noi rappresentata, qualora si presentassero condizioni favorevoli alla parziale o totale dismissione del sopraccitato poligono, si impegna a: discutere, in primo luogo con la popolazione, sulle azioni da seguire ed i provvedimenti che il Comune dovrà adottare, al fine di tutelare gli interessi della comunità e dei lavoratori coinvolti, rivendicare, in nome della popolazione, il necessario coinvolgimento del Comune di Teulada nella pianificazione della procedura di dismissione, tutela, bonifica e riqualificazione delle aree interessate.

Infine, intendiamo avanzare con dignità e con forza, nel rispetto delle regole e della legge, la necessità che sia la comunità teuladina la principale beneficiaria di qualsivoglia opportunità di carattere economico o sociale dato dalla presenza della base militare e delle relative attività.