



**Elezioni amministrative del Comune di Teulada
28-29 maggio 2023**

PROGRAMMA ELETTORALE

2023 - 2028

La lista civica “Teulada in testa” si presenta alle elezioni amministrative del Comune di Teulada con due obiettivi principali:

- 1) dare continuità politica e progettuale rispetto al quinquennio 2018-2023 in cui, seppur in un periodo complicatissimo, ha amministrato il Paese ponendo in atto numerose e importanti iniziative su vari fronti (opere pubbliche, servizi alla persona, sostegno alle imprese e al comparto turistico);
- 2) rilanciare e dare nuova linfa e nuove energie al progetto politico, attraverso nuovi e competenti componenti che, in affiancamento ad alcuni amministratori di lunga data e di comprovata esperienza, possano sviluppare nuove e rinnovate idee e proposte per il miglioramento continuo del paese di Teulada.

Anche in questa tornata elettorale va sottolineata l'estrazione civica della lista che, pur nel rispetto delle sensibilità e appartenenza politica dei singoli componenti, vede nella laicità e nel superamento delle ideologie, l'unica e pragmatica cornice all'interno della quale sviluppare tutte le azioni e i progetti proposti che hanno come unico interesse quello del paese e della sua gente.

In un'epoca in cui amministrare è un compito difficile e delicatissimo che impone sempre più assumersi ogni giorno la responsabilità delle scelte riteniamo non ci si possa permettere di improvvisare, ragione per cui la prosecuzione di un cammino intrapreso con esperienza e nuove forze rappresenta la nostra proposta per continuare a guardare al futuro di Teulada con serenità e ottimismo.

IL PROGRAMMA

Il nostro “**programma**” è stato costruito ed elaborato partendo dall'esperienza maturata sul campo, rappresenta pertanto la continuità del grande lavoro fatto dall'Amministrazione uscente. A questa si è aggiunto l'ascolto e il contatto diretto con i principali protagonisti del tessuto socio economico del paese (cittadini, imprese, associazioni etc.) ma anche con i principali attori e rappresentanti del contesto più ampio in cui è inserita Teulada, che dovrà necessariamente confrontarsi con il resto dei paesi vicini e, più in generale, con tutte le istituzioni sovraordinate. Per molti aspetti si tratta quindi di un programma più moderno, adatto ai cambiamenti avvenuti in questi ultimi anni e ha l'ambizione di essere un **programma innovativo** per i prossimi cinque anni.

L'intero programma e l'azione amministrativa dovranno peraltro attivarsi su temi trasversali nell'ottica di massimizzare le **opportunità offerte dal PNRR**.

Per favorirne l'esposizione sono state elaborate delle proposte suddivise in diverse macro aree:



Nell'ultimo quinquennio l'amministrazione uscente ha lavorato alla redazione e impostazione del **Piano Urbanistico Comunale (PUC)** in adeguamento al PPR, successivamente ha approvato in Consiglio Comunale il preliminare dello stesso PUC (delibera di C.C Numero 8 del 19.05.2020), dove sono indicati la programmazione e le strategie per lo sviluppo del territorio; per l'approvazione definitiva l'iter passa attraverso l'adeguamento del **Piano Urbanistico al Piano di Assetto di Idrogeologico (PAI)** diventato atto propedeutico per l'intera programmazione del territorio. Teulada è un paese molto vasto (il quinto in Sardegna per estensione) e presenta delle peculiarità che hanno reso e rendono la stesura del PAI particolarmente complessa. Il nostro impegno sarà massimo affinché il PAI, che attualmente ha già una sua struttura ma che ha bisogno delle stesura definitiva attraverso dei passaggi tecnici/amministrativi, sia approvato quanto prima in modo da accelerare anche le approvazioni del PUC e del PUL . Stesso discorso per l'adozione definitiva del **Piano di Utilizzo del Litorale (PUL)** che dovrà dare regole certe per la gestione sostenibile ed ordinata del litorale e prevederà la nascita di punti ristoro, nuovi stabilimenti balneari e servizi che arricchiranno l'offerta turistica.

Il programma dei prossimi anni ha quindi come obiettivo quello di concludere gli iter già avviato dalla precedente amministrazione, confermare e rilanciare i contenuti e le strategie indicate all'interno dello strumento urbanistico preliminare e degli altri strumenti di programmazione e che già erano importanti elementi dell'ultimo programma elettorale.

In particolare continuerà il nostro lavoro su principi che ritengono l'identità e la qualità del nostro ambiente dotazioni rare e preziose e che ci porta a ritenere che lo sviluppo di un paese passi attraverso la pianificazione armoniosa del suo territorio. Non solo perché il territorio porta i segni della comunità, ne racconta la storia, ma anche perché, in quanto paesaggio, è uno degli elementi che danno forma al sentimento di appartenenza ad una terra. Teulada ha nel suo ambiente, che è natura e storia, la principale risorsa per il suo futuro. Questo strumento

consentirà un utilizzo intelligente del territorio da parte di tutti con regole chiare per imprese e privati.

Le politiche urbanistiche che il gruppo intende adottare, mirano intanto nel riconfermare quanto contenuto del preliminare approvato, in particolare i poli strategici di attrattività e ricettività turistica di Tuerredda-Malfatano e di Portu Tramatzu sui quali concentrare adeguate energie ed attenzioni.

Il PUC preliminare approvato contiene al suo interno un importante interesse al nucleo Urbano di Teulada, alla riqualificazione del suo centro storico, al recupero edilizio che sarà legato ad un percorso di valenza culturale ed identitario, aperto e dialogante, capace di far valere le proprie caratteristiche e la propria diversità. Saranno politiche di sviluppo finalizzate sia a favorire la realizzazione di servizi e ricettività, sia a preservare le risorse naturali e culturali alle quali occorrerà integrare le diverse aree del paese, centro-campagna, senza che la costa sia l'unico polo di attrazione.

Gestione del sistema idrico

Nel corso dell'ultimo mandato amministrativo si è ottenuto lo storico riconoscimento dell'autonomia della gestione del servizio idrico. L'impegno sarà quello di un miglioramento continuo del servizio e della ricerca di nuove fonti di approvvigionamento.

TURISMO

Non si può pensare di poter davvero parlare di turismo e di sviluppo turistico senza una preventiva quanto necessaria programmazione. In questi anni, pur con la parentesi Covid, Teulada ha visto crescere la sua attrattività sia in termini di arrivi che di presenze. Questo anche grazie all'enorme lavoro fatto da tutti gli attori privati nella ristorazione, nella ricettività e nei servizi al turista.

E' però imprescindibile ragionare in termini di insieme, **costruire una "identità"** facilmente percepibile all'esterno e fare di Teulada una destinazione turistica di successo.

Molte sono state le azioni intraprese dall'amministrazione uscente: potenziamento degli infopoint e del servizio di pulizia spiagge, regolamentazione degli accessi sulla spiaggia di Tuerredda, corsi di formazione gratuiti di marketing turistico per gli operatori, creazione di un portale dedicato, attivazione della pagina social *VisitTeulada* attiva tutto l'anno, rebranding del marchio TEULADA rappresentante il cappello tipico maschile, realizzazione di nuovi sentieri naturalistici e appunto l'avvio di un **piano di sviluppo turistico strutturato**.

La pandemia Covid ha tra le altre cose modificato gran parte delle abitudini e condizionato le scelte dei viaggiatori che oggi tendono più di ieri a scegliere destinazioni meno affollate, più tranquille, spinti da una motivazione al viaggio che prende in grande considerazione la sostenibilità ambientale.

Il turismo lento ed esperienziale è in costante crescita, così come quello che non guarda più solo al mare ma anche alle zone interne e soprattutto alle comunità e alla sua cultura e tradizioni.

Le considerazioni di cui sopra vedono nel paese di **Teulada l'identikit della destinazione ideale**.

Per far ciò sarà però necessario proseguire con le iniziative di strutturazione dell'immagine del paese e del livello di servizi pubblici e privati che esso potrà offrire.

Col nostro programma ci impegniamo a continuare su alcune principali direttrici:

-proseguire le azioni per creare una vera e propria destinazione e una identità turistica specifica di Teulada attraverso la rappresentazione delle immense potenzialità legate al suo ambiente e alle sue tradizioni. Si dovranno perciò mettere in rete le opportunità più tradizionali del turismo balneare (Spiagge di Tuerredda, Portu Tramatzu, Is Arenas biancas etc) con quelle legate al territorio dell'interno (Parco di Gutturu Mannu, sentieristica già tracciata, Cammino Minerario di Santa Barbara). Dovranno anche sperimentarsi nuovi modelli di attrattività ad esempio legate al **cicloturismo, turismo sportivo, turismo della terza età, turismo enogastronomico, turismo religioso, campus per ragazzi e studenti, music camp**. Il paese non è certo carente di spazi o infrastrutture, si tratta di veicolare correttamente il messaggio in tal senso;

-incentivare il coordinamento tra gli operatori attraverso **specifici momenti di incontro e di scambio di esperienze** periodici;

- proseguire la **promozione di azioni formative per gli operatori**;
- insistere sulla **comunicazione e informazione sui socialnetwork o riviste specializzate tutto l'anno** e non solo nel periodo estivo, anche per creare la motivazione alla scelta e l'anticipo delle prenotazioni;
- allungare il periodo di apertura degli infopoint** con l'obbiettivo di raggiungere i 12 mesi all'anno;
- anticipare la pubblicazione e divulgazione del calendario degli eventi estivi**;

Il centro urbano come *HUB turistico*

Il nostro programma prevede la considerazione e lo sviluppo del centro urbano come il biglietto da visita dell'intero paese nonché come punto di arrivo e ripartenza per la visita del territorio. Una sorta di HUB che porti necessariamente a contatto i visitatori con l'anima più tipica della comunità e dei suoi abitanti.

Il grande lavoro di riqualificazione complessiva del centro storico portata a termine dall'Amministrazione uscente rappresenta proprio questa visione strategica. Alla riqualificazione urbana ed architettonica dovranno ora essere sviluppate iniziative che ne valorizzino ancora di più l'aspetto e il decoro: installazioni artistiche diffuse, realizzazione di dipinti con temi della tradizione, realizzazione temporanea di percorsi pedonali serali con l'installazione di casette in legno per la vendita dell'artigianato tipico e tradizionale, creazioni di percorsi culturali quali ad esempio quelli legati alle numerose sculture in pietra recentemente censite e catalogate, realizzazione di un museo permanente della tradizione e del costume etc.

Sempre in chiave turistica lo stesso centro storico dovrà poi essere animato da eventi ed iniziative che valorizzino le eccellenze gastronomiche e della cultura locale. Un esempio di successo da replicare certamente è stato rappresentato dalle edizioni di Primavera Teuladina che dal 2015 al 2019 ha visto l'Amministrazione proporre l'evento e raccogliere la collaborazione di numerose associazioni e cittadini.

Il Porto Turistico

L'approdo portuale di Teulada rappresenta un punto di arrivo strategico del sud del Mediterraneo, rovandosi sulla rotta di numerose imbarcazioni da diporto che solcano i mari del sud vista anche la posizione baricentrica e distante rispetto agli altri approdi.

Numerosi sono stati gli interventi posti in essere nelle due ultime legislature: messa in sicurezza del molo sopraflutto, realizzazione del depuratore, installazione di un infopoint, telecamere di videosorveglianza, attivazione di bar e minimarket, messa in sicurezza della banchina pesca etc. E' però fuor di dubbio che l'infrastruttura sconta ancora la necessità di ulteriori e fondamentali servizi quali ad esempio il **rifornitore carburanti** e il **rimessaggio** che consentano un salto di qualità determinante nell'offerta ai suoi ospiti. In tal senso il nostro programma intende proporre l'apertura del ragionamento con i soggetti pubblici e privati titolati alle scelte e all'impegno economico in tal senso.

Infine a breve il porto turistico sarà raggiunto dai lavori di prosecuzione del percorso ciclo pedone che parte dal centro abitato. Il secondo lotto ha infatti già la copertura finanziaria e a breve si potranno affidare le opere per la sua realizzazione. Sarebbe interessante sviluppare nell'ultimo tratto (da porto budello all'ingresso del porto un **percorso lungomare illuminato** che consenta la fruizione a piedi per una passeggiata panoramica nella zona adiacente.

Il Campeggio comunale

La chiusura del campeggio comunale dovuta al Covid prima e al definitivo venir meno delle condizioni per il rinnovo automatico dell'affidamento della gestione, fatto a sua volta legato alle ben note vicissitudini sulla mancanza della titolarità piena e totale dell'area del camping, ha spinto l'amministrazione uscente ad attivarsi per:

- sviluppare un progetto complessivo di riqualificazione degli spazi in chiave moderna e più adeguata ai nuovi trend turistici;
- sviluppare una attenta analisi di mercato per verificare la sostenibilità dell'intervento e l'appetibilità di un imponente investimento da parte di operatori privati.

Per il prossimo quinquennio, in considerazione dell'elevata strategicità in chiave turistica ed occupazionale della struttura, ci si propone di:

- chiarire e formalizzare definitivamente gli aspetti legati alla proprietà degli spazi;
- completare le fasi progettuali per la realizzazione delle opere di adeguamento;
- attivare, nelle forme di legge, le procedure per l'affidamento della nuova gestione;

Strada panoramica (SP 71), il cammino delle Torri costiere e le valenze archeologiche.

La litoranea Teulada-Chia rappresenta senza dubbio una delle più belle ed affascinanti strade panoramiche.

Ci impegniamo a proseguire le interlocuzioni già avviate con l'Ente proprietario della strada (La Provincia del Sud Sardegna) per la sua riqualificazione e per la **realizzazione delle aree di sosta attrezzate.**

Lungo la costa sono presenti diverse **torri costiere realizzate in epoca spagnola**, alcune delle quali interessate in anni recenti da progetti di riqualificazione ad opera della Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna. Ci impegniamo anche in tal caso ad avviare un tavolo di programmazione con la Regione Sardegna affinché tali strutture possano essere oggetto di visite guidate e rientrino in una più complessiva proposta di **cammino delle torri costiere.**

Particolare attenzione andrà riposta allo sviluppo delle tematiche legate alle numerose **valenze archeologiche** (Sant'Isidoro, Malfatano, nuraghi etc.) di cui il territorio di Teulada è molto ricco.

Per questo ci impegniamo ad attivare i contatti con Regione Sardegna e Ministero competente per individuare le aree di maggior pregio da valorizzare ed intercettare le risorse finanziarie necessarie.

Partendo dalla considerazione che il tessuto produttivo di Teulada si compone dei settori Agro-pastorale, Commercio, Artigianato, Turismo, Pesca e Servizi, il nostro programma intende incentivare e migliorare la “comunicazione” e “interconnessione” tra i vari comparti. Che l'agroalimentare collabori con il turismo, così come la pesca e l'artigianato, costituirà oltre che un incremento delle potenzialità di reddito anche una migliore rappresentazione del prodotto “Teulada”. Peraltro non mancano di certo le produzioni di eccellenza che devono essere valorizzati come “**prodotti identitari**” fortemente rappresentativi (pane, dolci, prodotti caseari, artigianato tipico tradizionale etc.). Esistono altrove esperienze già mature di **club di prodotto** o **distretto territoriale** oltre che varie **certificazioni** di qualità DOP, Indicazione Geografica Tipica etc. che possono essere perseguite.

Gli imponenti lavori posti in essere dall'Amministrazione comunale uscente in termini di riqualificazione delle strade e delle piazze del centro storico mirano a dare lo stesso un nuovo e più decoroso volto. Ciò anche per farlo risultare più attrattivo per l'apertura di **attività commerciali e artigianali** per i quali si propone di attivare un tavolo con gli esercenti per valutare l'opportunità e la volontà dell'istituzione di un **centro commerciale naturale**, in caso ipotizzando l'incentivazione a mezzo di sgravi sui tributi o sulla tassa di concessione del suolo pubblico.

Proponiamo una azione amministrativa volta a creare le condizioni affinché la **collaborazione tra operatori** sia più semplice e fruttuosa a tal fine incentiveremo la collaborazione con enti e istituzioni specializzate per la **formazione degli operatori** con la promozione di **corsi di aggiornamento** continuo destinati agli operatori stessi.

Siamo consapevoli che la congiuntura socio-economica degli ultimi anni e quella attuale non sono di certo incoraggianti. Il Covid prima e il caro energia poi hanno minato la stessa sopravvivenza delle attività economiche. E' però altrettanto vero che per contrastare tale congiuntura gli enti sovraordinati (PNRR, Unione Europea, governo nazionale e governo regionale e comuni) hanno messo in campo una

quantità di risorse mai vista prima che sostengono e incentivano le attività di impresa esistenti e facilitino la nascita di nuove.

Come già avvenuto nel precedente mandato amministrativo riteniamo che le sfide e le opportunità di tali iniziative siano fondamentali. Il nostro programma prevede che l'amministrazione si attivi affinché le informazioni siano capillari organizzando incontri e giornate informative specifiche di divulgazione.

Parimenti il gruppo si propone di incentivare l'attivazione di corsi di formazione specifici o il confronto con altri **progetti pilota** che possano costituire esempio e stimolo di investimento specie per i **giovani imprenditori** che hanno volontà e passione per resistere nel nostro territorio.

Infine un discorso a parte riguarda la messa a disposizione di immobili comunali per finalità produttive. Purtroppo l'immobile destinato a **mattatoio comunale**, pur essendo stato messo a bando diverse volte negli anni precedenti, non ha ricevuto alcuna manifestazione di interesse per la gestione nonostante gli importi a base d'asta fossero davvero limitati. In mancanza di proposte di presa in carico da parte di privati nel breve periodo, probabilmente occorrerà valutare soluzioni alternative e ripensare ad una nuova destinazione d'uso, come in parte già realizzato nell'ultimo quinquennio attraverso la messa a disposizione di alcuni spazi esterni come **centro di raccolta latte**.

Attività zootecniche, viabilità rurale, periferie e stazzi.

Teulada è il quinto comune per estensione territoriale in Sardegna. Numerose sono le attività agricole e zootecniche presenti nell'agro. Per questo motivo nel corso dell'ultimo mandato amministrativo si è programmata e realizzata l'assunzione di **2 operai abilitati alla guida dei mezzi comunali** e il nostro programma prevede di proseguire con una **costante manutenzione della viabilità rurale** e delle principali vie di collegamento con le periferie e le frazioni comunali, anche mediante la messa in sicurezza, la prevenzione e la mitigazione del rischio di dissesto idrogeologico. Sempre per gli stessi motivi riteniamo che alcune strade principali di penetrazione agraria particolarmente trafficate (es. Perr'e Teula, Campionna etc.) meritino particolare attenzione. A tal proposito ci impegniamo ad attivare con la Regione Sardegna un tavolo in cui proporre soluzioni stabili e definitive (asfalti,

cunette, cavalcafossi) che consentano la percorribilità in maggiore sicurezza e un risparmio notevole in termini di interventi periodici oggi necessari.

Ancora, ci impegniamo alla collaborazione con altri Comuni limitrofi per la gestione e manutenzione unitaria di alcune strade che interessano i territori vicini (es. Sebera, Isai, Is Achilonis, Perda Sterria etc.)

Particolare attenzione verrà posta per **un adeguamento/miglioramento dell'intero sistema idrico-fognario** negli stazzi attraverso lo sviluppo di progetti già in fase di redazione.

Ci si attiverà inoltre con gli enti gestori di competenza per installare o potenziare impianti o ripetitori di telefonia/comunicazioni.

Discorso a parte merita la **strada Teulada-Malfatano** la cui realizzazione necessita di una dotazione finanziaria non certamente alla portata del bilancio comunale, si conferma l'impegno alla interlocuzione con enti sovraordinati (Regione e Ministeri) affinché contribuiscano in maniera importante e risolutiva a finanziare l'opera.

Piccola pesca.

Numerose e di qualità sono le attività di piccola pesca a Teulada, alcune delle quali hanno peraltro sapientemente saputo intercettare il cambiamento investendo nella diversificazione delle attività ad esempio creando nuove attività di pescaturismo molto apprezzate dai visitatori.

Esistono interessanti opportunità di finanziamento per lo sviluppo di progetti sperimentali anche con le Università di **acquacoltura** e **itticoltura** (es. gabbie a mare) che consentano specie ai giovani di guardare a questo comparto con rinnovato interesse. Inoltre tali attività presuppongono professionalità ad alta specializzazione con interessanti potenzialità occupative.

Nel corso del precedente mandato amministrativo sono stati realizzati importanti interventi di riqualificazione e messa in sicurezza del molo pesca. La nostra proposta per i prossimi cinque anni prevede ulteriori interventi e soprattutto proseguire il percorso già avviato con la Regione Sardegna affinché, nel rispetto delle procedure di legge, **tali spazi siano resi in disponibilità per la gestione attiva da parte degli operatori del comparto.**

Usi civici

Le due precedenti amministrazioni hanno prestato massima attenzione alla messa a frutto dei numerosi terreni di proprietà comunale i quali possono costituire interessanti **possibilità produttive** ed **opportunità occupazionali** per gli operatori nelle campagne.

Ci impegniamo al completamento del **Piano di Valorizzazione degli Usi Civici**, documento imprescindibile e propedeutico per la successiva messa a bando ed affidamento dei terreni ai fini del pascolo, del taglio legna o raccolta prodotti del bosco, che darebbero al settore agro - pastorale un'ulteriore spinta verso uno sviluppo del settore integrato e sostenibile.

SPORT, CULTURA E ASSOCIAZIONI

Poichè lo sport, specie nelle piccole comunità, rappresenta una forma di aggregazione e di **sviluppo e crescita delle giovani generazioni** ma non solo, nel decennio appena concluso, in ambito sportivo, le due precedenti amministrazioni hanno investito molto sul settore "sport". Soprattutto in termini di nuovi impianti o di miglioramento di quelli esistenti.

La realizzazione della copertura del campo polivalente, la riqualificazione complessiva del campo sportivo comunale, la ristrutturazione del palazzetto dello sport, la realizzazione di un campetto da basket e di una palestra all'aperto nel parco sport di via Sulcis hanno consentito, da questo punto di vista, di fare di Teulada uno dei comuni meglio attrezzati nel circondario.

Per il prossimo quinquennio ci proponiamo di incentivare le associazioni con adeguati contributi per lo sport affinché possano sostenere le loro attività ed ambire a partecipare a campionati e competizioni importanti.

Proponiamo inoltre di istituire la **consulta per lo sport** affinché i vari dirigenti abbiano la possibilità di avere un filo diretto con l'amministrazione, poter rappresentare meglio le esigenze e le istanze nonché suggerire eventuali progetti o proposte, e potenziare le collaborazioni tra i vari ambiti sportivi.

Sarà inoltre importante proseguire le buone pratiche attivate con le principali squadre isolate delle varie discipline, vista anche l'ottima esperienza maturata in occasione del **summer camp** col Cagliari calcio.

Riteniamo che lo sport sia anche strumento aggregativo e di sostegno a persone in condizioni svantaggio e fragili. Intendiamo a tal fine promuovere manifestazioni, iniziative sportive, di raccordo con le associazioni, per il coinvolgimento di persone in situazioni di disagio.

E' inoltre nostro intendimento creare le condizioni per la realizzazione e l'apertura annuale di un **Museo permanente**, che valorizzi il patrimonio identitario artistico, culturale e tradizionale (**ricamo, abiti tradizionali, artigianato tipico**), ma che possa anche ospitare esposizioni estemporanee su varie tematiche. La sede naturale per tale proposta è ovviamente il Palazzo Baronale.

Ciò rappresenterebbe una importante occasione di visita e di intrattenimento per cittadini e turisti. Per tale motivo proponiamo di utilizzare parte degli utili che il Comune incamera dai vari servizi turistici estivi (in particolare i parcheggi sulle spiagge) e indirizzarli a sostenere questa iniziativa.

Altrettanta attenzione verrà posta sull'organizzazione di momenti di **promozione della lettura** rivolta sia ai ragazzi (in collaborazione con le scuole) che agli adulti.

Sempre con le scuole andranno promossi progetti e laboratori, cinematografici, artistici e musicali. A tal fine andrà potenziato e sostenuto il grande lavoro fatto in questi anni nello "spazio giovani" in loc. *Mulinu*.

Altro progetto già avviato che rappresenta appieno la nostra cultura, intesa stavolta come stile di vita e radici identitarie è il raggiungimento del riconoscimento di Teulada come città di lunga vita e l'inserimento del paese dei centenari nell'elenco delle **blue zone**.

Infine ci si concentrerà per il rilancio e la programmazione di eventi e spettacoli di diverso carattere (folkloristico, religioso, sportivo, culturale), sia in collaborazione con le associazioni locali e regionali, anche nell'ottica di destagionalizzazione delle presenze, siano esse orientate alla cultura e al mantenimento delle tradizioni (**gara poetica campidanese, valorizzazione e tutela della lingua sarda e tutela delle minoranze linguistiche**), all'artigianato locale (come la **Primavera Teuladina**),

o all'intrattenimento (“**Carnevale Teuladino**”) per quest'ultimo evento ci si attiverà per individuare un'area idonea per la realizzazione dei carri allegorici.

Sia in ambito sportivo, che culturale e sociale Teulada vanta **numerose e meritevoli associazioni**. Il volontariato, il mettersi a disposizione della comunità rappresenta un importantissimo valore che ci impegniamo a continuare a sostenere sia dal punto di vista logistico (alcuni immobili comunali già ospitano le sedi di varie associazioni) sia dal punto di vista finanziario. L'**ascolto** delle stesse associazioni sarà inoltre **costante durante tutto il mandato amministrativo** perché pensiamo che da esse possa e debba arrivare la giusta spinta e motivazione su iniziative, idee e progetti.

SOCIALE E SERVIZI AI CITTADINI

Nella consapevolezza che le politiche sociali rappresentano un grande impegno sia finanziario che organizzativo per le amministrazioni, riteniamo imprescindibile attivare tutte le iniziative utili affinché il Comune di Teulada riesca a mantenere i servizi attualmente attivi e crearne di nuovi.

Emergenza sanitaria

Dal punto di vista sanitario l'emergenza principale, che purtroppo ci accomuna con moltissimi altri centri della Sardegna, è rappresentata dalla carenza di medici di base. Pur non essendo il Comune l'Ente che determina le scelte e la programmazione della medicina generale, ai fini di incentivare l'attrattività dei medici ci proponiamo di completare nel più breve tempo possibile il progetto già finanziato dall'amministrazione uscente con fondi PNRR per la riqualificazione dell'immobile Ex Casa Combattenti e la realizzazione di **un ambulatorio medico comunale**.

Un altro progetto già finanziato ma su cui ci si impegna al costante monitoraggio nell'esecuzione è quello nato dalla collaborazione e interlocuzione con la ASL 8 di Cagliari (soggetto gestore del progetto). Esso, con una dotazione finanziaria di 1,7 milioni di euro prevederà la manutenzione straordinaria del poliambulatorio sito in

Via Marconi per **la realizzazione di una casa di comunità**, e quindi il ripristino e l'incremento di servizi di assistenza sanitaria.

Politiche per la famiglia

La famiglia rappresenta il primo e più importante pilastro su cui si fondano le comunità locali, il sistema educativo, il benessere sociale ed economico, il contenimento delle forme di bisogno legate alle fasi stesse della vita.

Per i prossimi cinque anni intendiamo incentivare il sistema dei servizi sociali affinché rivolga l'attenzione e le iniziative al nucleo familiare, oltre che alla persona, tendendo a responsabilizzare ed a coinvolgere la famiglia e la rete parentale, attivandola rispetto ai bisogni specifici dei propri membri. Le azioni proposte sono le seguenti:

- 1) iniziative a sostegno della donna/madre lavoratrice;
- 2) servizi per l'infanzia;
- 3) contributo spese viaggio studenti;
- 4) borse di studio per studenti meritevoli;
- 5) sostegno per le nuove nascite, sia in termini di bonus economici o sgravi fiscali, sia in termini di opportunità e servizi;

Politiche per gli anziani e per le persone in condizioni di svantaggio

Teulada, come tanti altri, è un paese che invecchia. A fronte di poche nuove nascite avanza l'età media con una fetta di popolazione anziana.

L'attuale "Casa Anziani" rappresenta una realtà virtuosa e di qualità, con personale altamente qualificato e professionale. Proponiamo un potenziamento dei servizi offerti dalla struttura, e l'apertura a **momenti di condivisione, incontro e aggregazione** estesi anche alle persone che non vi risiedono. In tal modo sarà possibile ampliare anche la necessità di personale specializzato in un'ottica di sostegno all'occupazione.

Si intende a tal fine riproporre la positiva recente esperienza con cui l'Amministrazione Comunale ha finanziato **5 borse di studio per corsi di Operatore**

Socio Sanitario che hanno così ottenuto la qualifica professionale per i quali c'è grande richiesta sia nel pubblico che nel privato.

Medesime iniziative andranno anche a vantaggio di **persone con disabilità fisiche o psichiche con specifici progetti di inclusività e di miglioramento della qualità della vita.**

Politiche giovanili

I giovani rappresentano sempre il futuro di ogni comunità. Teulada, così come altri paesi non è immune al fenomeno dell'abbandono per la ricerca altrove di lavoro od altre opportunità.

Pensiamo che tra gli sforzi più importanti ci sia quello di attivare tutte le politiche utili affinché il fenomeno sia contenuto e possibilmente invertito.

E' fondamentale porre le basi che consentano ai piccoli e ai giovani di socializzare, sentirsi parte di una comunità, **creare reti relazionali e ambire a sviluppare idee e progetti nel proprio paese.**

Per fare questo occorre garantire tutti i servizi fin dalla prima infanzia:

-**spazio bambini**, estendendo il servizio anche nei mesi estivi;

-**ludoteca**, incrementando il numero di laboratori attivati lungo il corso dell'anno anche per agevolare le famiglie e le mamme lavoratrici;

-**spazio giovani** con laboratori musicali, di studio delle lingue, dell'arte e dello sviluppo di cittadini attenti alle tematiche ambientali;

-proseguimento dei progetti di **servizio civile**, attivati per la prima volta nel corso del quinquennio 2018-2023 con ottimi risultati;

-**alternanza scuola-lavoro**;

Ma i giovani hanno necessità soprattutto di momenti e spazi di aggregazione. In tal senso l'amministrazione ha creato alcuni luoghi simbolo che stanno già riscontrando grande apprezzamento (campo da basket e palestra all'aperto nel parco sport di via Sulcis). Nel prossimo quinquennio ci impegniamo a tenere sempre attivi tali spazi e di crearne di nuovi.

La recente esperienza sanitaria da Covid-19 ha visto gli adolescenti tra le persone più fragili ed esposte alle conseguenze negative conseguenti alle restrizioni e alla limitazione delle occasioni di socializzazione. L'amministrazione ha attivato uno

sportello gratuito di ascolto e sostegno psicologico. Ci impegniamo a tenerlo attivo anche negli anni a venire.

Saranno sviluppate iniziative di **educazione civica** miranti alla crescita della consapevolezza dell'importanza dell'impegnarsi per il bene comune, per accrescere il senso di appartenenza alla comunità e difenderne i valori anche al fine di contrastare fenomeni di devianza o peggio di danneggiamento.

Infine ci proponiamo di attivare la **consulta dei giovani** affinché gli stessi siano parte attiva in termini di proposte, idee e soluzioni e si sentano protagonisti e non semplici spettatori dello sviluppo della propria comunità.

Molte delle iniziative e dei progetti proposti si terranno in collaborazione con il PLUS (Piano Unitario Locale dei Servizi alla Persona), il sistema intercomunale attraverso il quale si promuove a livello distrettuale il sistema socio-sanitario integrato.

Politiche scolastiche

Ci impegniamo ad attivare tutte le azioni utili per il mantenimento dell'autonomia scolastica e l'attuale dimensionamento.

Proseguiremo le interlocuzioni e il dialogo tra comune e istituzione scolastica, per far fronte alle problematiche relative all'adolescenza, alla dispersione scolastica e alla crescita sociale. Di concerto con tutti gli attori, che a vario titolo sono coinvolti, metteremo in atto progetti finalizzati a rendere i nostri attuali adolescenti futuri "cittadini".

Inoltre il progetto di "mensa scolastica" attivato nel quinquennio precedente (che serve prodotti a Km zero, tutti sani e di qualità, rigorosamente stagionali e biologici) unitamente alla realizzazione del nuovo centro cottura, è stato riconosciuto tra i più validi in Sardegna. Intendiamo potenziarlo e migliorarlo con nuove e importanti iniziative e verrà costantemente monitorato per garantire un

servizio ecocompatibile e che sia finalizzato ad una buona educazione alimentare.

Comunicazione e rapporti con il cittadino

Ci si propone di attivare uno **sportello di ascolto ad opera degli amministratori** con cadenza da definire per accorciare le distanze e migliorare la comunicazione sulle attività svolte e per raccogliere istanze/suggerimenti utili al miglioramento continuo dell'attività amministrativa. Stessa finalità verrà perseguita con l'attivazione di un indirizzo e-mail dedicato.

E' inoltre nostro intendimento valutare l'opportunità di divulgare notizie e iniziative, oltre che sui tradizionali canali web, anche attraverso collaborazioni con emittenti radio/TV locali con notiziari o "pillole di amministrazione".

Infine si attiveranno commissioni o consulte per tematiche speciali (donne, anziani, attività produttive) da riunire periodicamente per affrontare problematiche specifiche o anche in questo caso raccogliere istanze, idee o progetti.

RAPPORTI CON IL MINISTERO DELLA DIFESA

L'esperienza maturata nelle due ultime legislature ha visto l'Amministrazione Comunale, la Regione Sardegna e il Ministero della Difesa (nelle sue varie articolazioni) confrontarsi e colloquiare in maniera collaborativa e propositiva pur nel doveroso rispetto di ruoli e posizioni. Ciò ha portato a importanti e storici risultati, tra i quali:

- nel 2014 l'apertura al pubblico della spiaggia di S'Ortixeddu.
- nel 2018 la concretizzazione di quanto previsto nei protocolli di intesa per quanto riguarda le **escursioni guidate** via terra all'interno del Poligono in aree di particolare pregio ambientale con itinerari naturalistici percorribili a piedi, in bici o a cavallo;
- nel 2020 l'intesa per la piena e totale fruibilità di tutti i cittadini e turisti della spiaggia di Portu Tramatzu che ha visto nel 2020 la demolizione, ad opera del 5° Reggimento Genio della Brigata Sassari dei manufatti in cemento riservati un tempo a cabine dello stabilimento balneare militare.

Per il prossimo quinquennio ci si propone di farsi promotori del tavolo con la Regione e il Ministero per arrivare alla definitiva e formale riassegnazione della titolarità degli **spazi retrostanti l'arenile in chiave di riqualificazione paesaggistica ed edilizia per destinarli ad attività turistiche ricettive** che, se ben concepite nel rispetto dell'altissima valenza ambientale dell'area, possano diventare occasione di occupazione e di erogazione di servizi ai visitatori in una location unica nel suo genere.

Ci si propone inoltre di proseguire la fattiva collaborazione per:

- **Riconversione ad usi civili di ulteriori porzioni di territorio** non più utilizzate per attività addestrative, previa messa in sicurezza e bonifica, se necessaria, delle aree da utilizzare per attività economiche civili che consentirebbero di attivare percorsi occupativi e creare posti di lavoro preziosi specie con riguardo a tematiche ambientali e turistiche;
- Allestimento, ai fini turistici, di **campi boa** sul fronte delle spiagge ricomprese nell'area poligono militare, in modo da consentire, in piena sicurezza, l'ormeggio dei natanti e delle imbarcazioni; Su questo tema l'amministrazione uscente ha già sviluppato progettualità avanzate che potranno, nel prossimo quinquennio trovare finalmente attuazione.
- Istituzione di **osservatori ambientali indipendenti** che per trasparenza e serenità della comunità intera facciano chiarezza su quanto avviene nelle aree interessate dalle esercitazioni;
- previsione dell'**erogazione annuale degli indennizzi ai comuni** ex legge 104/90 e soprattutto maggiore puntualità nel corrispondere tali somme;
- confermare e migliorare le forme e i criteri per la corresponsione degli indennizzi al settore pesca e prevedere forme di ristoro per i limiti al normale sviluppo anche ad altre categorie di imprese/lavoratori/cittadini;
- sviluppo di programmi di studio e ricerca in attività duali;
- realizzazione di fermate del trasporto pubblico a servizio delle abitazioni in prossimità della caserma, anche di raccordo con l'ente gestore della strada statale.
- Individuazione di uno spazio e presidio logistico dedicato per atterraggio e decollo dell'elisoccorso con finalità civili.